 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 Липецкая область

г. Липецк

Открытое акционерное общество

«Проектный институт

**«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

***Генеральный план сельского поселения Хворостянский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации***

Книга 2. Материалы по обоснованию

**12972**

Заместитель директора по производству И.В. Позднякова

Главный инженер проекта Г.Б. Ботова

2014

**Состав градостроительной документации территориального планирования**

-2-

Лист

Изм.

Кол.уч.

№док.

Подпись

Дата

Листов

12972

Н.контр.

Вишнякова

ГИП

Ботова

Состав градостроительной документации территориального планирования

Стадия

Лист

*1*



П

1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № тома | Наименование | Примечания |
| Генеральный план сельского поселения Хворостянский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации | | |
| ПЗ | Книга 1. Положение о территориальном планировании |  |
| Книга 2. Материалы по обоснованию |  |
| Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ДСП № 2014-12972/Т. |
|  | Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования | ДСП № 2014-12972/1÷  ДСП № 2014-12972/10 |
| Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации |  |
|  | Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск |  |
|  | Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск |  |

**Графическая часть:**

Лист

Изм.

Кол.уч.

№док.

Подпись

Дата

Листов

12972

ГИП

Н.контр.

Вишнякова

ГИП

Ботова

Графическая

часть

Стадия

Лист

*2*



П

1

-3-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Название листа** | **Масштаб** | **Примечание** |
|  | **Генеральный план. К материалам по обоснованию:** |  |  |
| 1 | Схема расположения сельского поселения Хворостянский сельсовет на территории Добринского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения. | М 1:25000 | ДСП № 2014-12972/1 |
| 2 | Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Хворостянский сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2014-12972/2 |
| 3 | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Хворостянский сельсовет. ж/д ст. Хворостянка, д. Новая Жизнь, с. Падворские выселки | М 1:5000 | ДСП № 2014-12972/3 |
| 4 | Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Хворостянский сельсовет. д. Ольшанка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Казельки | М 1:5000 | ДСП № 2014-12972/4 |
|  | **Генеральный план. К положению о территориальном планировании:** |  |  |
| 5 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Хворостянский сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2014-12972/5 |
| 5 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Хворостянский сельсовет. | б/м |  |
| 6 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.  ж/д ст. Хворостянка, д. Новая Жизнь, с. Падворские выселки | М 1:5000 | ДСП № 2014-12972/6 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа**  Изм.  Кол.уч.  Лист  Подпись  Дата  Лист  2  12972  №док.  -4- | **Название листа** | **Масштаб** | **Примечание**  -4- |
| 6 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов.  ж/д ст. Хворостянка, д. Новая Жизнь, с. Падворские выселки | б/м |  |
| 7 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Ольшанка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Казельки | М 1:5000 | ДСП № 2014-12972/7 |
| 7 | Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. д. Ольшанка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Казельки | б/м |  |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Хворостянский сельсовет. | М 1:25000 | ДСП № 2014-12972/8 |
| 9 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. ж/д ст. Хворостянка, д. Новая Жизнь, с. Падворские выселки | М 1:5000 | ДСП № 2014-12972/9 |
| 10 | Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов. д. Ольшанка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Казельки | М 1:5000 | ДСП № 2014-12972/10 |

Содержание книги 2:

Лист

Изм.

Кол.уч.

№док.

Подпись

Дата

Листов

12972

Разработал

Войнова

Н.контр.

Вишнякова

ГИП

Ботова

Содержание

книги 2

Стадия

Лист

*2*



П

1

-5-

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение**…………………………………………………………………………………………… | 7 |
| **1 Анализ современного состояния**…………………………………………………………....... | 14 |
| 1.1 Общие сведения о поселении…………………………………………………………………. | 14 |
| 1.2 Природно-климатические условия…………………………………………………………… | 16 |
| 1.2.1 Климатическая характеристика…………………………………………………………….. | 16 |
| 1.2.2 Инженерно-геологические условия……………………………………………………........ | 17 |
| 1.2.3 Растительность………………………………………………………………………………. | 19 |
| 1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов………………....... | 20 |
| 1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения…………………………... | 21 |
| 1.4.1 Население…………………………………………………………………………………….. | 21 |
| 1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения………………………………………. | 23 |
| 1.5 Жилищный фонд………………………………………………………………………………. | 26 |
| 1.6 Культурно-бытовое обслуживание…………………………………………………………… | 28 |
| 1.7 Землепользование…………………………………………………………………………........ | 30 |
| 1.8 Санитарно-экологическое состояние территории………………………………………........ | 33 |
| 1.8.1 Природные особенности…………………………………………………………………….. | 33 |
| 1.8.2 Санитарное состояние территории…………………………………………………………. | 35 |
| 1.8.3 Зоны с особыми условиями использования……………………………………………….. | 40 |
| 1.9 Выводы по современному состоянию……………………………………………………....... | 47 |
| **2 Основные направления социально-экономического и территориального развития**…………………………………………………………………………………………… | 48 |
| 2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования……………………………….. | 48 |
| 2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов…………………………………………………….. | 49 |
| 2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения………………………………... | 52 |
| 2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий…………………………………………………………………… | 54 |
| 2.4.1 Объемы жилищного строительства……………………………………………………........ | 54 |
| 2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий…………………….. | 56 |

-6-

Изм.

Кол.уч.

Лист

Подпись

Дата

Лист

2

12972

№док.

|  |  |
| --- | --- |
| 2.5 Организация культурно-бытового обслуживания…………………………………………… | 57 |
| 2.6 Развитие системы зеленых насаждений…………………………………………………........ | 61 |
| 2.7 Транспортная инфраструктура………………………………………………………………... | 63 |
| 2.7.1 Внешний транспорт…………………………………………………………………………. | 63 |
| 2.7.2 Поселковые улицы и дороги……………………………………………………………....... | 64 |
| 2.7.3 Поселковый транспорт……………………………………………………………………… | 65 |
| 2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура…………………....... | 66 |
| 2.8.1 Инженерная подготовка территории……………………………………………………….. | 66 |
| 2.8.2 Инженерная инфраструктура……………………………………………………………….. | 67 |
| 2.9 Санитарная очистка территории…………………………………………………………........ | 93 |
| 2.10 Охрана окружающей среды………………………………………………………………….. | 95 |
| 2.10.1 Общие положения………………………………………………………………………….. | 95 |
| 2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды………………………………….. | 97 |
| 2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории……………………. | 100 |
| 2.12 Первая очередь строительства………………………………………………………………. | 102 |
| 2.12.1 Жилищное строительство..................................................................................................... | 102 |
| 2.12.2 Культурно-бытовое строительство……………………………………………………....... | 102 |
| 2.12.3 Транспортная инфраструктура……………………………………………………………..  -6- | 103 |
| 2.12.4 Инженерная подготовка территории……………………………………………………… | 104 |
| **3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**………………………………………………………………………… | 104 |
| 3.1 Объекты федерального значения……………………………………………………………... | 104 |
| 3.2 Объекты регионального значения……………………………………………………………. | 105 |
| **4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**…………………………….. | 105 |
| 4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения…………....... | 105 |
| **5 Основные технико-экономические показатели**…………………………………………….. | 113 |
| 5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению……………………………………………………. | 113 |
| 5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения…………………………….. | 114 |
| **6 Приложения**……………………………………………………………………………………... | 117 |
| **Литература**……………………………………………………………………………………....... | 118 |

**Введение**

Лист

Изм.

Кол.уч.

№док.

Подпись

Дата

Листов

12972

Разработал

Войнова

Н.контр.

Вишнякова

ГИП

Ботова

Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

112



П

1

-7-

Генеральный план сельского поселения Хворостянский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Хворостянский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение - литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2014 г.

I очередь - 2024 г.

Расчетный срок - 2034 г.

Градостроительный прогноз - до 2044 г.

Авторский коллектив:

|  |  |
| --- | --- |
| Главный архитектор института | Рекис В.К. |
| Главный инженер проекта  Начальник АСО  Начальник ОИО | Ботова Г.Б.  Ещенко Т.П.  Ивашова Л.И. |
| Гл. специалист архитектор,  руководитель архитектурно-планировочной группы | Виноградов А. В. |
| Архитектор | Войнова В.Ю. |
| Руководитель группы экологов | Пучнина О.Н. |
| Руководитель группы ВК | Дмитриева В.Ю. |
| Руководитель группы ОВ | Дмитриева В.Ю. |
| Руководитель группы ЭС | Дежемесов А.А. |
| Руководитель группы связи | Порошин В.М. |
| Руководитель группы газоснабжения | Новичихина Г.Е. |

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Добринского муниципального района, Главе администрации сельского поселения Хворостянский сельсовет - **Фирсову Андрею Михайловичу**, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

***Генеральный план*** - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Книга 3);

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. Книга 3);

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (см. Графическая часть).

**Термины и определения, используемые в проекте:**

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом № 41-ФЗ от 20 марта 2011 года);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями исполнительного высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом № 41-ФЗ от 20 марта 2011 года);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом № 41-ФЗ от 20 марта 2011 года).

**1 Анализ современного состояния**

**1.1 Общие сведения о поселении**

**Хворостя́нка** - станция на [Юго-Восточной железной дороге](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D0%B3%D0%BE-%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0). Расположена в [Добринском районе](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Липецкой области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C).

Станция была открыта в [1869 году](https://ru.wikipedia.org/wiki/1869_%D0%B3%D0%BE%D0%B4). Тогда из [Грязей](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D1%8F%D0%B7%D0%B8-%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5) в [Борисоглебск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B5%D0%B1%D1%81%D0%BA) прошла железнодорожная ветка. Название станции было дано по близлежащему селу [Хворостянке](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%BE_%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0)). Позже так стал называться и пристанционный посёлок - [Хворостянка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA)). Станция не обслуживает поезда дальнего следования. Пассажирское движение пригородное.

**Нико́льское** - село Хворостянского сельского поселения [Добринского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Липецкой области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). Стоит на притоке реки [Матрёнки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%82%D1%80%D1%91%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)). Никольское связано автодорогой с железнодорожной станцией [Хворостянка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)). Возникло в середине [XVIII веке](https://ru.wikipedia.org/wiki/XVIII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA). В документах [1782 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1782_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) упоминается как [сельцо](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%86%D0%BE) Никольское, владение П.М. Вельяминовой. Тогда здесь был 21 двор. В 1895 году население составляло 625 душ, в 1914 году - 803 человека. Земская школа. Относилась к Подворской волости Усманского уезда Тамбовской губернии. Также имело другое название - Вельями́новка.

**Салтычки** - село Хворостянского сельского поселения [Добринского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Липецкой области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C).

Расположены на левом берегу притока реки [Матрёнки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%82%D1%80%D1%91%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)) (в селе через него переброшен мост).

Салтычки соединены автодорогой с центром поселения поселком [Хворостянка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA)) и селом [Нижняя Матрёнка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B8%D0%B6%D0%BD%D1%8F%D1%8F_%D0%9C%D0%B0%D1%82%D1%80%D1%91%D0%BD%D0%BA%D0%B0). Основаны не позже конца [XIX века](https://ru.wikipedia.org/wiki/XIX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA). С [1908 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1908_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) (или раньше) до [1940 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/1940_%D0%B3%D0%BE%D0%B4). Салтычки были центром Салтычковской волости, позже (до 1954 года) - центром Салтычковского сельсовета.

**Падворские Вы́селки (Подворские Вы́селки)** - село Хворостянского сельского поселения[Добринского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Липецкой области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C).

Расположены в 500 метрах юго-западнее от посёлка [Хворостянка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA)) и в 1 км юго-западнее от железнодорожной станции [Хворостянка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F)). Основаны в [1930-х](https://ru.wikipedia.org/wiki/1930-%D0%B5) годах переселенцами из соседнего села [Падворки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D0%B4%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B8). Этот факт отразился в названии. После организации в 1930 году колхоза «Имени 1-е Мая» поселок носил название колхоза. Позднее, в 2006-2008 годах, также встречалось название Подворские Выселки, но в Уставе сельского поселения и в [ОКТМО](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%9A%D0%A2%D0%9C%D0%9E) указано Падворские Выселки.

**Ольша́нка -** деревня в [Добринском районе](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Липецкой области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C). Входит в [Хворостянский сельсовет](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A5%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82&action=edit&redlink=1). Расположена на правом берегу притока реки [Матрёнки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%82%D1%80%D1%91%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)).

В настоящее время площадь Хворостянского сельского поселения составляет 7595,729 га, что составляет 4,6% от территории Добринского района. Сельское поселение Хворостянский сельсовет расположено в северо-западной части Добринского района в 32 км от районного центра Добринка и в 60 км от областного центра - г. Липецка. Западная граница проходит по смежеству с Грязинским районом, на северо-востоке - с землями Дубовского и Пушкинского сельсоветов, на юго-востоке - с землями Богородицкого сельсовета, на юге - с землями Дубовского сельсовета, на юго-западе - с землями Нижнематренского сельсовета.

В границе сельского поселения находятся 7 населенных пунктов: ж/д ст. Хворостянка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Новая Жизнь, с. Падворские Выселки, д. Казельки, д. Ольшанка.

Административным центром поселения является ж/д ст. Хворостянка. Население по состоянию на 01.01.2014 г. - 1370 человек. Плотность населения составляет 18,0 чел./кв.км.

Населенные пункты представлены ж/д ст. Хворостянка, д. Новая Жизнь, д. Падворские выселки, д. Ольшанка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Казельки. От районного центра до ст. Хворостянка и между населенными пунктами проложены дороги с твердым покрытием. Асфальтированы также улицы на ст. Хворостянка - Ленинская, Комсомольская, Пушкинская.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - ж/д ст. Хворостянка оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими сельскими поселениями и населенными пунктами).

Объекты социальной сферы, находящиеся на территории сельского поселения:

Общеобразовательная школа, детский сад, 2 дома культуры, офис врача общей практики, отделение сбербанка, ветлечебница, кафе «Садко», почтовое отделение связи, комбинат бытового обслуживания.

Через сельское поселение проходит участок магистральной железной дороги Орел - Липецк - Поворино.

Кроме того на территории сельского поселения находится ряд объектов культурного наследия - археологии, истории и архитектуры, для которых отдельным проектом должны быть установлены охранные и иные зоны, разработаны мероприятия по их сохранению и восстановлению.

**1.2 Природно-климатические условия**

Хворостянское сельское поселение расположено в северо-западной части Добринского района и представляет собой равнинную местность, изрезанную оврагами, реками и прудами. Высота ее колеблется от 138 до 155 метров над уровнем моря.

Территория Добринского района находится в пределах Окско-Донской низменности Центрального Черноземья. Большинство естественных лесных массивов находится в поймах и долинах рек. Лесистость в районе достигает 3%. Основную часть поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения. 69,64 га территории поселения занимают земли лесного фонда.

Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам.

Около 1% территории занимают леса и древесно-кустарниковая растительность, 48,2 га земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства.

1.2.1 Климатическая характеристика

В соответствии с климатическим районированием для целей строительства территория Добринского муниципального района относится к подрайону II В.

Климатические условия Добринского района соответствуют умеренно-континентальному климату средней лесостепи с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха +5,10С, самый холодный месяц - январь -12,80С, самый теплый - июль +24,90С (максимальная температура достигает 38,50С).

В среднем за год преобладают ветры западных направлений, повторяемость которых составляет 46%. Наиболее часто наблюдается скорость ветра 1-4 м/с (54,4%), повторяемость штилей составляет 12%. Пятипроцентную составляемость имеет ветер 9 м/с и более, а ветер скоростью свыше 15 м/с наблюдается в 0,3% случаях. Наибольшие скорости ветра наблюдаются при западных направлениях, особенно в зимние месяцы, наименьшие - при восточном в теплый период года. В суточном ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в послеполуденные часы, наименьшие - в предутренние.

Относительная влажность воздуха в холодный период 81-87%, в теплый 62-66%.

На формирование климата области оказывает влияние рельеф. Вместе с тем рельеф воздействует и на распределение осадков. Замечено, что возвышенности получают осадков больше, чем низменности. На западе области, в пределах Среднерусской возвышенности, осадков выпадает на 50 мм больше, чем на востоке ее, в пределах Окско-Донской низменности. Это объясняется тем, что образованию осадков на возвышенностях содействуют восходящие токи нагретого воздуха. С поднятием воздуха вверх температура его понижается, в то время как относительная влажность воздуха повышается. При этом создаются благоприятные условия для конденсации влаги. Рельеф оказывает влияние и на распределение снегового покрова. Так, например, большая расчлененность поверхности Среднерусской возвышенности долинами, балками и оврагами приводит к неравномерному распределению снегового покрова. Пересеченность рельефа обусловливает большое разнообразие местных микроклиматических условий

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф - пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории, - выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В тектоническом отношении территория района расположена в пределах Окско-Донской депрессии, которая включает в себя Шукавкинское поднятие, которое представлено частью северо-западного его крыла. Суммарная величина вертикальных новейших тектонических движений в его пределах с учетом эвстатических изменений уровня Мирового океана изменяется от 0 до +25. В разрезе зоны гипергенеза распространены озерно-ледниковые, аллювиально-озерные отложения, залегающие в основном на коренных породах. В речных и балочных долинах распространен аллювий четырех надпойменных террас.

Геологические строение характеризуется на глубину распространения пресных подземных вод, эту часть разреза слагают породы верхнего девона, мела, неогена и плейстоцена.

Девон представлен верхнефранским подъярусом, в который включены евлановский и ливенский горизонты, которым отвечают одноименные свиты.

Геологические строение характеризуется на глубину распространения пресных подземных вод, эту часть разреза слагают породы верхнего девона, мела, неогена и плейстоцена.

Девон представлен верхнефранским подъярусом, в который включены евлановский и ливенский горизонты, которым отвечают одноименные свиты.

Евлановская свита мощностью 25-50 м сложена серыми известняками с включениями глины, железистых оолитов и мергелей в кровле. Погружение подошвы происходит в северном и северо-восточном направлениях.

Ливенская свита мощностью от первых метров до 40 м сложена зеленовато-серыми известняками с прослойками мергелей в основании.

Отложения меловой системы представлены бериасским, валанжинским, готеривским, барремским, аптским и альбским ярусами нижнего отдела. Сложены песками, глинами, алевритами. Мощность 17-20 м.

Неогеновая система представлена отложениями миоцена и плиоцена.

Включает в себя усманскую сериею мощностью до 20 м, сложенной песками мелкозернистыми с прослоями глин; урывскую свиту мощностью до 25 м - пески с галькой в основании, линзами лигнитов и глин; белогорскую свиту мощностью 7-35 м - пески с гравием кварца и кремния.

Образования четвертичного покрова обусловлены аккумулятивной деятельностью ледника, водных потоков и процессов выветривания. Комплекс пород включает аллювиальные, флювиогляциальные, ледниково-озерные отложения, представленные песчаными разностями, и ледниковыми отложениями в виде суглинков с включением дресвы, гравия, валунов. Мощность четвертичных отложений достигает 40 м.

В гидрогеологическом отношении территория работ относится к Окско-Донскому артезианскому бассейну, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, возраста. Вода комплекса представлены гидравлически связанными аллювиальными, флювиогляциальными четвертичными и неогеновыми водоносными горизонтами. Общая мощность изменяется от нескольких метров до 40-60 м в левобережье р. Воронеж, составляя в среднем 12-20 м. Водоносный комплекс связан с поверхностями водотоками, которые дренируют его в межень и создают подпор или непосредственно питают его в паводках. Подземные воды используются для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения.

Водоносный локально водоупорный неоком-аптский терригенный горизонт распространен в основном по приводораздельным склонам р. Плавица, обводнен локально. Водосодержащими породами водоносного горизонта служат преимущественно мелко-тонкозернистые пески, мощность водоносного горизонта 17-20 м.

Евлановско-ливенский водоносный горизонт распространен на всей территории исследуемого района. Эксплуатируется одиночными скважинами совместно с неоком-аптским водоносным горизонтом. Водовмещающими породами служат в различной степени трещиноватые известняки «ливенского» и «евланского» возраста. Мощность водоносного горизонта 50-55 м, мощность фильтрующей зоны 10-15 м.

**Полезные ископаемые**

На территории Хворостянского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т. ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно Лесному кодексу (2006 г. ст.10) по целевому назначению лесные земли относятся к защитным лесам. Они подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 69,64 га.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями - защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

**Выводы:**

Территория Хворостянского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;

- посадка донных насаждений - илофильтров для снижения донной эрозии;

- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;

- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;

- выполаживание крутых склонов и их залужение;

- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

* 1. **Планировочная структура сельского поселения и населенного пункта**

Территория Хворостянского сельского поселения находится в северо-западной части Добринского муниципального района. Населенные пункты представлены: ж/д ст. Хворостянка, д. Новая Жизнь, д. Падворские выселки, д. Ольшанка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Казельки. Связь райцентра с ж/д ст. Хворостянка и с остальными населенными пунктами осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

Административный центр поселения **- ж/д. ст. Хворостянка,** представляет собой компактное жилое образование с регулярной прямоугольной планировкой, сформированное вокруг железнодорожной станции. Общественный центр находится в центральной части. Администрация СП расположена по ул. Пионерская. По ул. Советская - Детский сад, ДК, детская площадка, пожарная часть на две автомашины, ОВП. По ул. Октябрьская - средняя общеобразовательная школа. Часть общественно-деловых учреждений (отделение связи, отделение сбербанка, магазин, комбинат бытового обслуживания) расположены по ул. Ленинская.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки и 2-х этажными многоквартирными домами в центре населенного пункта.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены в центральной части населенного пункта. Санитарно-защитные зоны от них до жилья не соблюдены.

Озеленение центра СП представлено сквером в центре, зелеными насаждениями вдоль основных улиц. На остальной части озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки.

Село **Никольское -** расположено по берегам небольшого ручья. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц. В центральной части по ул. Молодежная расположен сельский клуб.

Село **Салтычки -** расположено вдоль автодороги «ж/д ст. Хворостянка - Нижняя Матренка», которая делит этот населенный пункт на две равные части. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Озеленение представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц. Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за пределами населенного пункта.

Село **Падворские Выселки** - представляет собой небольшое жилое образование, расположенное вдоль автодороги «ж/д ст. Хворостянка - Нижняя Матренка». Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки.

Деревня **Казельки** - расположена вдоль автодороги «Дурово - прим к а/д ж/д ст. Хворостянка - Добринка», которая делит этот населенный пункт на две равные части. Представляет собой небольшое жилое образование. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки.

Деревня **Ольшанка** - расположена по берегам небольшого ручья, который делит населенный пункт на две равные части. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки. Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за пределами населенного пункта.

Деревня **Новая Жизнь** - расположена на северо-востоке сельского поселения на железнодорожной линии. Жилье представлено кварталами усадебной одноэтажной застройки.

Всего в поселении 3 кладбища. Одно расположено за пределами д. Новая Жизнь, второе в с. Падворские Выселки в восточной части, третье в западной части с. Никольское.

В юго-восточном направлении за пределами с. Салтычки расположен скотомогильник.

Дальнейшее развитие ж/д ст. Хворостянка и с. Салтычки на расчетный срок (2034 год) возможно в существующих границах за счет упорядочения и реконструкции существующей застройки.

В других населенных пунктах дальнейшее территориальное развитие нецелесообразно из-за малочисленности населения.

Развитие производственных зон возможно за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадки за пределами границ населенных пунктов для возможного размещения с/х предприятий 4 -5 класса вредности с СЗЗ 100-50 метров.

Развитие рекреационной зоны возможно за счет благоустройства пруда, расположенного в северо-восточном направлении от с. Салтычки.

* 1. **Население и экономическая база развития сельского поселения**
     1. Население

Численность населения Хворостянского сельского поселения на 01.01.2014 г. - 1370 человек, в том числе в ж/д ст. Хворостянка - 1040 чел., в с. Никольское - 28 чел., в с. Салтычки - 228 чел., в д. Новая Жизнь - 22 чел., в с. Падворские Выселки - 25 чел., в д. Казельки - 7 чел., в д. Ольшанка - 20 чел.

**Динамика численности населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Периоды развития** | **Численность населения, (чел)** | | | | | **В % к 2006 году** |
| ж/д ст. Хворостянка | с. Никольское | с. Салтычки | д. Новая Жизнь | **Всего** |
| 2006 год. | 1157 | 40 | 255 | 30 | 1482 | 100 |
| 2007 год. | 1137 | 40 | 254 | 29 | 1460 | 98,5 |
| 2008 год. | 1120 | 38 | 254 | 30 | 1442 | 97,3 |
| 2009 год. | 1121 | 37 | 246 | 30 | 1434 | 96,8 |
| 2010 год. | 1119 | 36 | 245 | 34 | 1434 | 96,8 |
| 2011 год | 1125 | 40 | 245 | 36 | 1446 | 97,6 |
| 2012 год | 1065 | 27 | 231 | 26 | 1349 | 91,0 |
| 2013 год | 1055 | 30 | 227 | 23 | 1335 | 90,0 |
| 2014 год | 1040 | 28 | 228 | 22 | 1318 | 88,9 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Периоды развития** | **Численность населения, (чел)** | | | | **В % к 2006 году** |
| с. Падворские Выселки | д. Казельки | д. Ольшанка | **Всего** |
| 2006 год. | 22 | 11 | 30 | 63 | 100 |
| 2007 год. | 21 | 11 | 29 | 61 | 96,8 |
| 2008 год. | 21 | 10 | 26 | 57 | 90,5 |
| 2009 год. | 21 | 10 | 26 | 57 | 90,5 |
| 2010 год. | 21 | 10 | 25 | 56 | 88,9 |
| 2011 год | 21 | 9 | 23 | 53 | 84,1 |
| 2012год | 22 | 9 | 20 | 51 | 81,0 |
| 2013 год | 25 | 8 | 20 | 53 | 84,1 |
| 2014 год | 25 | 7 | 20 | 52 | 82,5 |

**Динамика естественного и механического движения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед.изм.** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| Общая численность населения на начало года | чел. | 1545 | 1521 | 1499 | 1491 | 1490 | 1499 | 1400 | 1388 |
| Сколько человек родилось | чел. | 9 | 29 | 7 | 12 | 13 | 8 | 18 | 9 |
| Сколько человек умерло | чел. | 32 | 44 | 47 | 30 | 33 | 24 | 35 | 22 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -) | чел. | -23 | -15 | -40 | -18 | -20 | -16 | -17 | -13 |
| Сколько человек приехало | чел. | 19 | 30 | 54 | 53 | 76 | 13 | 40 | 13 |
| Сколько человек уехало | чел. | 20 | 37 | 22 | 36 | 47 | 96 | 35 | 18 |
| Механический прирост (убыль) населения (+, -) | чел. | -1 | -7 | 32 | 17 | 29 | -83 | 5 | -5 |
| Всего прирост (убыль) населения за год | чел.  % | -24  -1,55 | -22  -1,45 | -40  -2,69 | -18  -1,21 | -20  -1,34 | -16  -1,07 | -17  -1,21 | -18  -1,30 |

За рассматриваемый период (2006-2014 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 175 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил - 22 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен как для поселения, так и для района и области в целом.

Основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация - смертность превышает рождаемость. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 71 год, у мужчин - 65 лет. Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию и лишь частично компенсируют естественные потери населения. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения - важнейшие демографические показатели.

**Возрастная структура населения**

Численность населения Хворостянского сельского поселения на 01.01.2013 г. - 1388 (100%) человек, в том числе моложе трудоспособного возраста - 288 (21%) чел., в трудоспособном возрасте - 755 (54%) чел., старше трудоспособного возраста - 345 (25%) чел.

Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

* + 1. Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Хворостянского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы технических культур, животноводство).

Экономическая база центра поселения представлены сельскохозяйственным предприятием ООО «Добрыня». Основным видом деятельности ООО «Добрыня» является растениеводство (зерновые, свекла, картофель), животноводство. Агрофирма зерноток находится в д. Ольшанка за границей населенного пункта. За границей с. Салтычки расположена МТФ ООО «Добрыня» (КРС на 250 голов). В центральной части ж/д ст. Хворостянка расположены мастерские ООО «Добрыня», на данный момент санитарно-защитная зона предприятия перекрывает большую часть жилой застройки станции, что так же является нарушением санитарных норм.

Количество занятых в отраслях экономики:

- сельское хозяйство - 450 человек;

- торговля - 16 человек;

- финансовая деятельность - 4 человека;

- образование, здравоохранение и предоставление соц. услуг - 36 человек.

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

- Мастерские ООО «Добрыня».

- Зерноток ООО «Добрыня». Направление - растениеводство.

- МТФ ООО «Добрыня». Направление - животноводство.

При дальнейшей реструктуризации и модернизации, указанных выше предприятий необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Добринского района, выполненной ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» в 2010 году, общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

**Баланс трудовых ресурсов (за 2014 г.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | | **Единица измерения** | |
| **тыс.чел.** | **%** |
| 1. | Население | **1370** | 100 |
| 2. | Население, занятое в народном хозяйстве |  |  |
| 3. | Несамодеятельное население | **633** | 46,2 |
| 4. | Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства: |  |  |
|  | а) в промышленности |  |  |
|  | б) в сельском хоз. | 450 |  |
|  | в) в строительстве |  |  |
|  | г) в обрабатывающих производствах |  |  |
|  | д) на транспорте и связи |  |  |
|  | е) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании | 16 |  |
|  | ж) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре | 36 |  |
|  | з) в энергетике |  |  |
|  | и) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях | 4 |  |
|  | к) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания |  |  |

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения вынуждена трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

**Бюджет сельского поселения**

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;

- единого сельскохозяйственного налога;

- налога на имущество физических лиц;

- земельного налога;

- дохода от использования муниципального имущества;

- безвозмездных поступлений от других бюджетов;

- государственных дотаций;

- субсидий и субвенций.

**Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей**

| **Показатели** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Доходы местного бюджета** |  |  |  |  |  |  |
| Всего | 5270 | 5383 | 4614 | 6378 | 6022 | 6113,4 |
| Налог на доходы физических лиц | 384 | 45 | 528 | 663 | 1164 | 1186 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 9 | 11 | 2 |  | 27 | 5 |
| Налоги на имущество, в т.ч.: | 339 | 375 | 479 | 175 | 498 | 542,6 |
| - Налог на имущество физических лиц | 25 | 28 | 34 | 5 | 32 | 50,2 |
| - Земельный налог | 314 | 347 | 445 | 170 | 466 | 492,4 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 668 | 1307 | 1104 | 1024 | 1779 | 1836,4 |
| Задолженность и перерасчеты по отмеченным налогам, сборам и иным обязательным платежам |  |  |  |  |  |  |
| Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 3800 | 3159 | 1735 | 4441 | 2358 | 2375,8 |
| Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 3033 | 2449 | 1474 | 2349 | 1834 | 1324,1 |
| Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии) | 731 | 32 | 13 | 1817 | 469 | 977 |
| Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | 36 | 53 | 48 | 55 | 55 | 61,5 |
| **Расходы местного бюджета** |  |  |  |  |  |  |
| Всего | 403 | 5323 | 4651 | 6340 | 5501 | 6481,3 |
| Общегосударственные вопросы | 1488 | 1686 | 1961 | 1824 | 2368 | 2199 |
| расходы на содержание работников органов местного самоуправления | 1452 | 1647 | 1813 | 1729 | 2038 |  |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 586 | 696 | 9 | 2 | 12 | 70 |
| Национальная экономика |  |  |  |  | 672 | 693,7 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 2139 | 1480 | 1295 | 3004 | 930 | 1620,8 |
| Культура, кинематография и средства массовой информации | 1041 | 1297 | 1224 |  |  |  |
| Здравоохранение, физическая культура и спорт | 17 | 9 | 17 |  |  |  |
| Межбюджетные трансферты | 87 | 102 | 102 |  |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты |  | 102 | 102 |  |  |  |
| **Профицит (+), дефицит (-)** | -133 | 60 | -37 | 38 | 521 | -367,9 |
| **Доходы бюджета на 1 жителя** | 3,5157 | 3,6102 | 3,0966 | 4,2548 | 4,3014 | 4,4045 |
| **Доходы бюджета (без дотаций и субсидий) на 1 жителя** | 1,0047 | 1,9463 | 2,099 | 1,4757 | 2,6564 | 2,7466 |

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет больше половины доходной части бюджета сельского поселения.

**Выводы.** Основными проблемами сельского поселения являются:

**-** Недостаток **крупных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, отсутствие фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.**

**-** Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

* 1. **Жилищный фонд**

Жилищный фонд Хворостянского сельского поселения на 01.01.2013 год составил 63,09 тыс. м2 общей площади или 45,5 м2 на человека.

Характеристики жилищного фонда:

**а) по этажности и материалу стен**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этажность** | **Материал стен** | | | **%** |
| **каменные** | **дерев. и прочие** | **Итого** |
| 1-эт. (тыс. м2 общ. пл.) |  |  | 57,540 | 91 |
| 2-3 эт. (тыс. м2 общ. пл.) | - | - | 5,550 | 9 |
| Итого (тыс. м2 общ. пл.) |  |  | 63,090 | 100 |

Муниципальный жилой фонд - 2,11 тыс. м2.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности 60,980 тыс. м2.

**б) по степени амортизации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Группировка строений по износу** | | | **Итого** |
| **0-30%** | **31%-70%** | **>70%** |
| Жилищный фонд всего, тыс. м2 общ. пл. | 3,64 | 42,1 | 17,35 | 63,09 |
| % | 5,77 | 66,7 | 27,5 | 100,0 |

**в) по степени благоустройства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Всего** | **В том числе: оборудованный** | | | | | | | | |
| **водопроводом** | **ваннами (душем)** | **газом** | | **канализацией** | **отоплением** | **горячим водоснабжением** | **телефоном** | **интернетом** |
| **сетевым** | **сжиженным** | **Выгребными**  **ямами** | **газовым** | **От газ.**  **колонок** |
| Жилищный фонд, тыс. м2 общ. пл. | 63,090 | 51,400 | 47,500 | 47,500 | 15,590 | 47,500 | 47,500 | 47,500 | 0,192 | 0,025 |
| % | 100 | 81,5 | 68,8 | 68,8 | 24,7 | 68,8 | 68,8 | 68,8 | 0,3 | 0,04 |

**г) структура жилого фонда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилищного фонда** | **Жилищный фонд (сущ.)** | | **Расселение, %** | **Население, (чел.)** |
| **тыс. м2 общ. пл.** | **%** |
| Многоквартирный | 5,550 | 8,8 | 1,2 | 16 |
| Малоэтажный усадебный | 57,540 | 91,2 | 98,8 | 1354 |
| Итого | 63,09 | 100 | 100 | 1370 |

Как видно из приведенных показателей, 91% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке. 9% - в 2-х этажных секционных жилых домах; 45,74% жилищного фонда имеют износ строений до 70%; 17,35% - свыше 70%.

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгреба.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется от местных нагревательных приборов.

96,7% общего объема жилищного фонда (60,980 тыс. м2) находится в частной собственности граждан.

**Таким образом:**

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (91 %);

- существующее количество жилищного фонда определяет высокий уровень обеспеченности населения жильем 45,5 м2/чел. (среднеобластной 23,8 м2/чел.);

- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31-70% (почти 66,7%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

- секционный 2-х этажный жилой фонд сосредоточен в центре, его удельный вес небольшой и составляет 9%.

* 1. **Культурно-бытовое обслуживание**

СП располагает не достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;

- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;

- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддерживание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

**Детские дошкольные учреждения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Емкость** | | **Строит. объем, м3** | **Год постройки** | **Характеристика здания** |
| **норм.** | **факт.** |
| 1 | Группа дошкольного образования | ж/д. ст. Хворостянка,  ул. Советская, д. 11 | 20 | 20 | 2684 | 1988 | Кирпичное, шифер, эл. отопление |

Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

**Общеобразовательные школы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Кол-во мест** | **Кол-во уч-ся, чел.** | **Строит.**  **объем, тыс. м3** | **Год**  **постройки** | **Характеристика здания** |
| 1 | МБОУ СОШ № 1 ж/д.  ст. Хворостянка | ул. Октябрьская 14 | 100 | 130 | 4,640 | 1964 | Кирпичное, шифер |

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью 100 человек, здание кирпичное с высоким процентом износа. Количество учащихся составляет 130 человек.

Школа находится в общественном центре ж/д. ст. Хворостянка. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется не полностью (при норме 120 уч. на 1 тыс. чел.).

**Учреждения здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Емкость** | **Строит. объем, т. м3** | **Характеристика здания** |
| 1 | Офис врача общей практики | Советская, д. 2 | 50 посещ. в смену | 0,140 | 1955 г |

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здание в котором они размещаются, находится в не удовлетворительном техническом состоянии и требует капитального ремонта или строительства нового здания.

**Учреждения культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Емкость** | **Строит.**  **объем, м3** | **Год**  **постройки** | **Характеристика здания** |
| 1 | МАУК «Хворостянский ПЦК» | Советская, д. 4 | 140 **м2** | 1600 | 1955 | Кирпичное, шифер, электр. отопление |
| 2 | Библиотека | Октябрьская, д. 4 | 50 **м2** | 150 | 1930 | Кирпичное, шифер |
| 3 | Клуб в с. Салтычки | Молодежная д. 108 | 438,5 **м2** | 6000 | 1967 | Кирпичное, шифер, эл. отопление |

Потребность в учреждениях культуры в настоящее время удовлетворяется полностью.

**Предприятия торговли**

Численность работающих в торговле - 16 человек.

Общая площадь предприятий торговли 1047,2 м2, из них:

- непродовольственных товаров - 31% (329,7м2),

- продовольственных товаров - 69% (717,5 м2).

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

**Предприятия общественного питания**

Предприятие общественного питания: кафе на 80 посадочных мест.

Численность работающих - 5 человек.

**Предприятия бытового обслуживания**

Предприятия бытового обслуживания представлены 1 предприятием бытовых услуг. Численность работающих в данной отрасли составляет 1 человек. Оно расположено в одноэтажном здании 1957 года постройки, расположенное по ул. Ленинская д. 9.

**Предприятия коммунального обслуживания**

Пожарный пост на 2 автомобиля расположен в центре ж/д ст. Хворостянка.

Пожарный пост обслуживает как объекты, расположенные в ж/д ст. Хворостянка, так и во всех населенных пунктах СП.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

**Предприятия связи, банка и учреждения управления**

В общественно-деловом центре ж/д ст. Хворостянка расположены администрация сельского поселения, отделения сбербанка и связи.

Выводы:

- отсутствие общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

* 1. **Землепользование**

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Хворостянского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 7595,729 га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 - книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 6804,85 га, в т. ч: пашня - 5329 га; сенокосы - 113 га; пастбища - 308 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 720,64 га или 10,6%, земли промышленности, транспорта и связи - 0,6 га; земли лесного фонда - 69,64 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1. ж/д ст. Хворостянка - 241,52 га.

2. с. Никольское - 121,74 га.

3. с. Салтычки - 125,73 га.

4. д. Новая Жизнь - 13,68 га.

5. с. Падворские Выселки - 48,82 га.

6. д. Казельки - 53,84 га.

7. д. Ольшанка - 115,31 га.

**Земельные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Современное состояние (2014 год)** |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, га | **7595,729** |
|  | в т.ч. в федеральной собственности | Нет данных |
|  | в областной собственности | Нет данных |
|  | в муниципальной собственности | Нет данных |
|  | в собственности юридических лиц | Нет данных |
|  | в собственности физических лиц | Нет данных |
|  | Из них: |  |
| 2 | Земли населенных пунктов, всего, га | **720,64** |
|  | В том числе: |  |
|  | 1. ж/д ст. Хворостянка | 241,52 |
|  | 2. с. Никольское | 121,74 |
|  | 3. с. Салтычки | 125,73 |
|  | 4. д. Новая Жизнь | 13,68 |
|  | 5. с. Падворские Выселки | 48,82 |
|  | 6. д. Казельки | 53,84 |
|  | 7. д. Ольшанка | 115,31 |
|  | Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта: |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков | 566,59 |
|  | в том числе: |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка | 0,6 |
|  | - усадебная застройка | 565,99 |
|  | - коллективные сады и дачи | - |
|  | Зона общественно-деловая | 5,52 |
|  | в т. ч.: - учреждений образования | 2,36 |
|  | Производственная зона | - |
|  | Коммунально-складская зона | - |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 56,63 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 78,73 |
|  | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | 2,19 |
|  | Зона рекреации | 11,27 |
|  | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | 5,43 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | 1,9 |
|  | - кладбища | 1,9 |
|  | - санитарно-защитные насаждения | - |
|  | Иные территории | - |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенного пункта, всего, га | **6804,85** |
|  | в т.ч.:  - пашня | 5329 |
|  | - сенокосы | 113 |
|  | - пастбища | 308 |
|  | - многолетние насаждения |  |
|  | - залежь |  |
|  | - земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями |  |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га | **0,6** |
| 5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, га | **-** |
| 6 | Земли лесного фонда, всего, га | **69,64** |
| 7 | Земли водного фонда, всего, га | **-** |
| 8 | Земли запаса, всего, тыс. га | **-** |

* 1. **Санитарно-экологическое состояние территории**

**Общие положения**

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.) и «Схемы территориального планирования Добринского муниципального района» (Липецк, 2010 г.).

Анализ экологической ситуации территории Хворостянского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Хворостянского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;

- санитарное состояние территории;

- зоны с особыми условиями использования.

* + 1. Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;

- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;

- геохимическая активность территории.

Особенностью Хворостянского СП является наличие ручьев и искусственных водоемов - прудов. Также небольшую часть территории в северо-западной части поселения занимает лесной массив, относящийся к землям лесного фонда.

Из-за отсутствия ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде карстов, оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Хворостянское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза - минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

* + 1. Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются: мастерские, зерноток, МТФ ООО «Добрыня».

Разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон на предприятиях нет.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

**Атмосферный воздух**

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;

- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

**-** «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

**Стационарные источники**

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Хворостянское СП относится к агропромышленным районам Добринского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

В число основных предприятий входят:

- Мастерские ООО «Добрыня».

- Зерноток ООО «Добрыня». Направление - растениеводство.

- МТФ ООО «Добрыня». Направление - животноводство.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением производства.

**Поверхностные воды**

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

**Подземные воды**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 38% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.

- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенного пункта с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

**Почвенные ресурсы**

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате - повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

**Обращение с отходами**

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов в п. Добринка.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом РФ № 13-7-2/469 от 4 декабря 1995 г., биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Хворостянского поселения приведены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Функциональное состояние** | **Характер захоронений** | **Удалённость от населённого пункта** |
| с. Салтычки | Закрытый | Земляная яма | 250 м юго-восток |

В соответствии с п.5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ № 1005 от 5 января 1996 г., размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог - 50 - 300 м.

**Выводы:**

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Хворостянского поселения являются:

- изношенность существующих водопроводных сетей;

- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии;

- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод);

- отсутствие на действующих предприятиях разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Хворостянского поселения определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;

- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;

- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;

- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;

- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;

- шумовых зонах от автомобильных дорог;

- шумовых зонах от железных дорог;

- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);

- санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74-Ф3) от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ № 74-Ф3 от 03.06.2006 г., вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса - полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет - 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования.

Следующая из них: это территории памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ.

На территории сельского поселения Хворостянский сельсовет данные территории представлены:

**Перечень выявленных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование** **объекта** | **Использование** | **Основание** | **Местонахождение** |
| 1 | Ансамбль ж\д станции (кон. XIX в.): | по первонач. назначению | Приказ нач. Госдирекции от 15 июня 2002 г. № 18 | ж\д ст. Хворостянка |
|  | 1) здание станционное | не используется |  |  |
|  | 2) казарма | жилье |  |  |
|  | 3) строение пристанционное | жилье |  |  |
|  | 4) строение пристанционное | жилье |  |  |

**Перечень объектов археологического наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на схеме** | **Наименование** **объекта** | **Тип памятника** | **Датировка** | **Местонахождение** |
| 1. | Ольшанка | курганный могильник | бронза | 3,2 км к северо-западу от лагеря КРС с. Ольшанка, в 2,9 км к северо-востоку от с. Красное Знамя |
| 2. | Хворостянка | курган | бронза | северо-западная окраина  с. Хворостянка, 0,6 км к северо-западу от нефтебазы с. Хворостянка,0,5 км к юго-западу от ж/д полотна, 0,9 км к северо-западу от водонапорной башни с. Хворостянка |
| 3. | Салтычки | Курганная группа (3 насыпи) | бронза | 1,7 км к востоку от МТФ  с. Салтычки,1,5 км к северо-востоку от с. Казельки |

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Для уточнения границ территорий ОАН необходимо обращаться в орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Липецкой области.

На территории поселения имеются объекты монументальной пластики (памятники, обелиски, мемориалы).

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

**Зоны с особыми условиями использования**

|  |  |
| --- | --- |
| Градостроительные ограничения (типы территории) | Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий) |
| Водоохранные зоны водотоков и водоемов | * Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. * В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:   1) использование сточных вод для удобрения почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.   * В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. * Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством * Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств * Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами * В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.   В границах прибрежной полосы наряду свыше указанными ограничениями ВЗ запрещается:  - распашка земель;  - размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных.   * Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством. * Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос |
| Защитные леса | * Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности * Исключены вырубки лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок) * Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках * Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства |
| Земли и объекты историко-культурного значения (исторические городские и сельские поселения), объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места) | * Обязательность установления для комплексов и памятников, защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта) правовой режим которых регулируется законодательством РФ * Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. * В пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия * Устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой. * Необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников * Приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы   Использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих гос. органов |
| Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения | * Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается * Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения * Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения | - Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитаpно-эпидемиологической безопасности  - Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает:  - зону санитарной охраны водозаборных сооружений;  - зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов   * Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений * Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения * Гpаницы пеpвого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния:   - вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;  - вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;  - по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уpеза воды в водотоке при летне-осенней межени;  - в напpавлении к пpотивоположному от водозабора берегу:  - при ширине водотока менее 100 м - на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и пpотивоположный беpег шиpиной 50 м от уpеза воды в водотоке при летне-осенней межени;  - при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватоpии шиpиной не менее 100 м.  На водозаборах ковшевого типа в гpаницы пеpвого пояса должна включаться вся акватоpия ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м   * Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабоpа (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабоpа * Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабоpа (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабоpа. * Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозабоpов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м. * На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:   - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;  - проживание людей;  - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;  Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.  Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.   * Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников |
| Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны) | * Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций * Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций * Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки * Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений * В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей * Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений * Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков |
| Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог; | В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.  К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.  От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.  В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:  - распашка земель;  - выпас скота;  - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.  Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). |
| **Полоса отвода и охранная зона железной дороги** | Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».  Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.  Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.  Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено |
| зоны территории линий электропередач (ЛЭП); | Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** подземные и подводные кабельные линии электропередачи.  В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:   * 10 м - для ВЛ напряжением 10-20 кВ; * 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ; * 20 м - для ВЛ напряжением 110-220 кВ; * 25 м - для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; * 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; * 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ. |
| Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов | * Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки   Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.   * Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности * Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий |
| Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища) | * Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов * Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны |

* 1. **Выводы по современному состоянию**

Климатические условия Хворостянского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Хворостянского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-промышленной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельхозпредприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- размещение Мастерских ООО «Добрыня» на территории ж/д. ст. Хворостянка без соблюдения СЗЗ.

- отсутствие на многих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;

- изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

- Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (91%) с небольшой долей 2 эт. секционной застройки (9%).

- 66,7 % занимает жилищный фонд с износом 31-70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

- Уровень жилищной обеспеченности составляет 45,5 м**²**/чел, что определяет высокий уровень обеспеченности населения жильем (в целом по области - 23,8 м**²**/чел или 22,1 м2/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в недостаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки).

**2 Основные направления социально-экономического и территориального развития**

**2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования**

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;

- сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;

- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;

- обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;

- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Хворостянского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования до 2020 г., для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

**2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов**

Архитектурно-планировочная организация территории Хворостянского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2034 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенного пункта, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;

- более полное и рациональное использование территории поселения;

- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;

- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;

- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;

- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);

- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Хворостянского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения;

- транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодороги регионального значения «ж/д ст. Хворостянка - Добринка», «Дурово - прим к а/д ж/д ст. Хворостянка - Добринка», «Падворские Выселки - прим к а/д ж/д ст. Хворостянка - Нижняя Матренка» и «ж/д ст. Хворостянка - Нижняя Матренка».

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения ж/д ст. Хворостянка. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие, проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

**ж/д. ст. Хворостянка** - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в центральной части станции и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать южную территорию ж/д. ст. Хворостянка.

Дальнейшее развитие жилой застройки предлагается в южной части. Эта территория находится в пределах границ населенного пункта (Площадка № 1.1 - жилая застройка).

Кроме того планируется резерв территории в южной части под комплексную застройку (площадка № 1.2).

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории ж/д. ст. Хворостянка предлагается организация парковой зоны, прогулочные аллеи и скверы, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений.

Территорию Мастерской ООО «Добрыня», расположенную в непосредственной близости от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки.

Село **Салтычки -** Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция и создание новых зон общественно-деловой и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок центральную часть села Салтычки.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в центральной части села. Эта территория находится в пределах населенного пункта (Площадка № 4.1 - жилая застройка, Площадка № 4.2 общественно-деловая, Площадка № 4.4 зеленые насаждения общего пользования).

Кроме того планируется резерв территории в юго-восточной и северо-восточной части под комплексную застройку (площадка № 4.3).

В северо-восточном направлении от границы с. Салтычки планируется устройство зоны отдыха и пляжа, для времяпровождения местных жителей и приезжих отдыхающих.

Строительство этих объектов позволит развить рекреационную функцию Хворостянского сельского поселения, привлечет инвесторов, тем самым улучшит благосостояние поселения.

Кроме того, на северо-востоке села, между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40-60 м.

Село **Никольское -** Дальнейшее развитие жилой зоны возможно на территории села за счет упорядочения и реконструкции существующей застройки.

Село **Падворские Выселки** - Дальнейшее развитие жилой зоны возможно на территории села за счет упорядочения и реконструкции существующей застройки.

Развитие сельскохозяйственной зоны предусматривается в юго-западном направлении от села, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100-50 метров (предприятия 4-5 классов).

Кроме того, на юго-западе от села, между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40-60 м.

Деревня **Казельки** - Дальнейшее развитие жилой зоны возможно на территории деревни за счет упорядочения и реконструкции существующей застройки.

Развитие сельскохозяйственной зоны предусматривается в юго-восточной части, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100-50 метров (предприятия 4-5 классов).

Кроме того, на юго-востоке, между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40-60 м.

Деревня **Ольшанка -** Дальнейшее развитие жилой зоны возможно на территории деревни за счет упорядочения и реконструкции существующей застройки.

Развитие сельскохозяйственной зоны предусматривается в юго-восточной части от деревни, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100-50 метров (предприятия 4-5 классов).

Кроме того, на юго-востоке, между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40-60 м.

Развитие в деревне **Новая Жизнь** не планируется.

Существующий скотомогильник на территории Хворостянского СП подлежат закрытию и рекультивации.

Всего на территории сельского поселения расположено 3 кладбища, они сохраняются, даются предложения по их расширению, с учетом СЗЗ-100 м.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в районе п. Добринка. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты.

**2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения**

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;

- наличие естественных плодородных почв;

- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;

- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;

- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;

- создание условий миграционной привлекательности;

- увеличение количества рабочих мест;

- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;

- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;

- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

- развитие станции технического обслуживания.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

**Прогноз населения**

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Хворостянского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2024 г.) и расчетный срок (2034 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды.

Настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2034 год принимаем - 1400 чел.

**Расчетная численность и структура населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Базовый** | | **Прогнозируемый** | | | |
| **2014 (факт.)** | | **2024 (проект.)** | | **2034 (проект.)** | |
| **чел.** | **%** | **чел** | **%** | **чел** | **%** |
| Численность населения, всего: | 1370 | 100 | 1380 | 100 | **1400** | 100 |
| Моложе трудоспособного возраста | 284 | 21 | 286 | 21 | **290** | 21 |
| В трудоспособном возрасте | 745 | 54 | 750 | 54 | **761** | 54 |
| Старше трудоспособного возраста | 341 | 25 | 344 | 25 | **349** | 25 |

**2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных предприятий**

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Существующий жилищный фонд населенного пункта в настоящее время характеризуется довольно средними показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенного пункта.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;

- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;

- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;

- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

В существующем жилом фонде 91% населения расселяется в усадебной застройке, 9,% в 2-х этажных многоквартирных секционных жилых домах.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 45,5 м**²**/чел, что выше среднеобластной (23,8 м2/чел. в среднем по области или 22,1 м2/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м**²**/чел. до 2040 года.

В настоящей работе был проведен прогнозный расчет объемов нового жилищного строительства, ориентированный на перспективную численность населения и увеличение жилищной обеспеченности к 2034 г. до 47 кв. м/чел.

На расчетный срок потребуется дополнительно 2,7 тыс. м**²** общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

Для этой цели необходимо новое строительство 27 домов или 2,7 тыс. м2 общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 6,8 га (с участками при доме 0,2-0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

**Площадка 1.1** Земельный участок на юге ж/д. ст. Хворостянка, занимающий 3,2 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,25 тыс. м2 или 13 домов (с участками при доме 0,2-0,3 га). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

**Площадка 1.2** Земельный участок на юге ж/д. ст. Хворостянка, занимающий **1,8 га**, проектом предлагается как резерв для строительства индивидуальной малоэтажной жилой застройки до 2044 года (перспективная застройка - за расчетный срок). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

**Площадка 4.1** Земельный участок в центре с. Салтычки, занимающий 3,6 га индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 1,4 тыс. м2 или 14 домов (с участками при доме 0,2-0,3 га). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

**Площадка 4.3** Земельный участок в с. Салтычки, занимающий **1,5 га**, проектом предлагается как резерв для строительства индивидуальной малоэтажной жилой застройки до 2044 года (перспективная застройка - за расчетный срок). Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

На земельных участках, предлагаемых под новое жилищное строительство, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 2 книга 2.

**Расчет территории жилищного строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. измер.** |  |
| 1 | Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд - всего, | тыс. м2 общ. пл. | 5,6 |
|  | в том числе: существующий сохраняемый | -//- | 5,6 |
|  | Новое строительство | -//- | - |
| 1.2. | Население в жилищном фонде | чел. | 123 |
| 1.3. | Средняя плотность населения | чел/га | 27 |
| 1.4. | Территория для нового строительства | га | - |
| 2. | Усадебная застройка - всего, | тыс. м2 общ. пл. | 60,2 |
|  | в том числе: существующий жилищный фонд | тыс. м2.общ. пл. | 57,5 |
|  | Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии (требующий перестройки) | -//- | - |
|  | Новое строительство | -//- | 2,7  (27 домов.) |
| 3. | Население в усадебной застройке | чел. | 1277 |
| 4. | Средняя плотность застройки | чел/га | 2,4-2,5 |
| 5. | Территория нового строительства (усадебного) - всего | га | 6,8 |
|  | Из них: ранее отведенного | -//- | - |
|  | Требуется дополнительно | -//- | 6,8 |
| 6. | Жилищный фонд к концу расчетного срока | тыс. м2/% | 65,8/100,0 |
|  | в том числе: многоквартирный | -//-/% | 5,6 |
|  | Усадебный | -//-/% | 60,2/100 |
|  | Численность населения - всего | чел. | 1400 |
|  | Средняя жилищная обеспеченность\* | м2/чел. | 47 |

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) и коммунально-складских предприятий

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон. Мастерскую ООО «Добрыня», расположенную в непосредственной близости от жилья, предлагается вынести за пределы жилой застройки (Площадка № 9).

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных предприятий:

**Площадка 3** с. Падворские Выселки. Территория площадью 5,7 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса с СЗЗ 100 метров. Перевод земельного участка не требуется.

**Площадка 7** д. Ольшанка. Территория площадью 4,2 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса с СЗЗ 100 метров. Перевод земельного участка не требуется.

**Площадка 5** д. Казельки. Территория площадью 0,9 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса с СЗЗ 100 метров. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

**Площадка 9** Земельный участок, площадью 2,3 га, предлагается для возможного размещения с/х предприятий 3-4 класса вредности с ССЗ до 300-100 м. Перевод земельного участка не требуется.

**Площадка 1.3** ж/д. ст. Хворостянка. Территория площадью 0,2 га предлагается под строительство станции технического обслуживания с СЗЗ 50 метров. Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

На земельных участках, предлагаемых под развитие с/х (производственной) зоны, разведанные балансовые запасы полезных ископаемых отсутствуют. Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участками см. приложение 2 книга 2.

**2.5 Организация культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей - новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья - представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса;

- формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра сельского поселения - представление услуг эпизодического спроса;

- формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 3.07.1996 г. с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

**Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Един. изм.** | **Норма на 1000 жителей** | **Требуется по норме** | **Существует, сохраняется** | **Запроекти-ровано** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 55 | 77 | 20  (факт.-20) | 57 | СНиП  2.07.01-89 |
| 2 | Общеобразовательные школы (реконструкция существующего здания) | мест | 120 | 168 | 100  (факт.-130) | 68 | СНиП  2.07.01-89 |
| 3 | Внешкольные  учреждения: |  |  |  |  |  |  |
|  | дом детского творчества | мест | 4,6% от числа школьников | 4 | - | 14  (в здании школы) | СНиП  2.07.01-89 |
|  | станция юных натуралистов | мест | 0,4% от числа школьников | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
|  | детская школа искусств | мест | 12% от числа школьников  1-8 классов | 10 | - | Социальные нормативы и нормы |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | |
| 4 | Стационары всех типов\* | коек | 13,47 | 15 | - | - | Социальные нормативы и нормы |
| 5 | Поликлиники\* | пос.  см | 18,15 | 20 | - | - | Социальные нормативы и нормы |
| 6 | Станция скорой медицинской помощи\*\* | авт. | 1 на 10 тыс. жит. | - | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 7 | ФАП | объект |  |  |  | - |  |
| 8 | Аптека | объект | на 6,2 тыс. чел. | - | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 9 | Раздаточный пункт молочной кухни | 0,3 м² общ. пл. | на 1 реб. до 1 года | - | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 10 | Офис врачебной практики | объект |  | - | 1 | - |  |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | |
| 10 | Спортивные залы | м² | 350 | 490 | - | 490 | Социальные нормативы и нормы |
| 11 | Плавательные бассейны | м² зеркала воды | 75 | 81 | - | - | Социальные нормативы и нормы |
| 12 | Плоскостные сооружения | т. м² | 1,95 | 2,1 | 0,9 | - | Социальные нормативы и нормы |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | |
| 13 | Клуб\* | объект |  |  | 2 | - | Социальные нормативы и нормы |
| 14 | Библиотека\* | объект | 1 на 3-5  тыс. чел. | - | 1 | - | Социальные  нормативы и нормы |
| тыс. ед. | 5-6 | - | - |
| 15 | Музей | объект | 1 на 20  тыс. чел. | - | - | - | Социальные нормативы и нормы |
| **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | | | |
| 16 | Магазины продовольственных товаров | м² торг. пл. | 100 | 140 | 717,5 | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 17 | Магазины непродовольственных товаров | м² торг. пл. | 200 | 280 | 329,7 | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 18 | Рынок\* | м² | 24 | 34 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 19 | Предприятия общественного питания | пос.  мест | 40 | 56 | 80 | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 20 | Предприятия бытового обслуживания | объект |  |  | 1 | - | СНиП  2.07.01-89 |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | | |
| 21 | Гостиница | мест | 6 | 8 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 22 | Бани | мест | 7 | 10 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 23 | Прачечная | кг/см | 60 | 84 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 24 | Химчистка\* | кг/см | 3,5 | 5 | - | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 25 | Пожарное депо\*\* | автом. | 2 | 3 | 2 | - | СНиП  2.07.01-89 |
| 26 | Отделение сбербанка | 1 место | на 1-2 тыс. чел. | - | 1 | - | СНиП  2.07.01-89 |
| **Примечание:\* Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающего населенного пункта.**  **\*\* Объекты рассчитаны на всё население СП.** | | | | | | | |

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр находится в центральной части ж/д ст. Хворостянка. Администрация СП расположена по ул. Пионерская. По ул. Советская - Детский сад, ДК, детская площадка, пожарная часть на две автомашины, ОВП. По ул. Октябрьская - средняя общеобразовательная школа. Часть общественно-деловых учреждений (отделение связи, отделение сбербанка, магазин, комбинат бытового обслуживания) расположены по ул. Ленинская.

- Спортивная зона - северо-западная часть ж/д ст. Хворостянка.

- Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в южной части ж/д ст. Хворостянка;

- район нового жилищного строительства в центральной части с. Салтычки.

**Площадка 4.2** Земельный участок с. Салтычки, занимающий 0,03 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

**Площадка 1.6** Земельный участок ж/д ст. Хворостянка, занимающий 0,5 га предлагается под строительство объектов общественно-деловой застройки. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

**Площадка 1.5** Земельный участок ж/д ст. Хворостянка, занимающий 2,2 га предлагается под строительство детского сада и школы. Земельный участок находится в существующих границах населенного пункта.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

**Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2034 г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование учреждений** | **Ед. изм.** | **Расчетн. емкость** | **Строит. объем, тыс. м3** | **Местоположение (функциональная зона)** | **Установление зон с особыми условиями использования** |
| 1 | Детский сад | мест | 57 | 3,0 | ж/д ст. Хворостянка (Площадка 1.5) | Не требуется |
| 2 | Школа | мест | 68 | 4,0 | ж/д ст. Хворостянка (Площадка 1.5) | Не требуется |
| 3 | Магазин | м² торг. пл. | 40 | 0,15 | с. Салтычки (Площадка 4.2) | Не требуется |
| 4 | Спортивный зал | м² | 490 | 10,0 | ж/д ст. Хворостянка (Площадка 1.6) | СЗЗ-50 м |

**2.6 Развитие системы зеленых насаждений**

**Существующее положение**

Растительность на территории сельского поселения представлена лесами, расположенными на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют 69,64 га.

Искусственные лесонасаждения - это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок - крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Хворостянского поселения памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены парком и озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Советская, ул. Пионерская в ж/д ст. Хворостянка, зелеными скверами, а так же приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

**Проектное предложение**

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;

- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;

- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно-оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание сквера в центре населенного пункта с. Салтычки (Площадка № 4.4).

2. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и проектируемыми сельскохозяйственными предприятиями.

3. Выделение рекреационной зоны в центральной части ж/д ст. Хворостянка занимающий 0,7 га (Площадки № 1.4).

4. Выделение рекреационной зоны на территории поселения в северо-восточном направлении от границы населенного пункта с. Салтычки с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, занимающий 1,5 га (Площадки № 10).

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 9,93 га.

**2.7 Транспортная инфраструктура**

2.7.1 Внешний транспорт

**Современное состояние**

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом.

**Дороги Добринского муниципального района на территории Хворостянского СП**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр | Наименование дороги | Категория | Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км | Протяженность, км |
| Региональные (областные) дороги | | | | |
| 42 ОП РЗ 42К-143 | «ж/д ст. Хворостянка - Добринка» | IV |  | 4,8 |
| 42 ОП РЗ 42К-145 | «Дурово - прим к а/д ж/д ст. Хворостянка - Добринка» | IV |  | 5,4 |
| 42 ОП РЗ 42К-168 | «Падворские Выселки - прим к а/д ж/д  ст. Хворостянка - Нижняя Матренка» |  |  | 0,4 |
| 42 ОП РЗ 42К-167 | «ж/д ст. Хворостянка - Нижняя Матренка» | IV |  | 6,7 |
| 42 ОП РЗ 42К-045 | «Хворостянка - Добринка с подъездом к ж/д станции Хворостянка» | II-III |  | 0,7 |

\*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой области.

Имеются павильоны (остановки).

АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Села сельсовета соединены с райцентром Добринка автобусным сообщением. Ежедневно выполняется два рейса пригородных маршрутов. Кроме того, через ст. Хворостянка, с. Салтычки, с. Никольское, с. Падворские Выселки проходит междугородний автобус, ежедневно выполняющий рейс Воронеж-Добринка, по выходным Грязи-Березнеговатка, Липецк-Георгиевка, Добринка-Воронеж. Ежедневно и ежечасно через ст. Хворостянка проходят междугородние рейсы по маршрутам Липецк-Добринка и Добринка-Липецк, и два раза в день маршрут автобуса Липецк-Плавица. Через ст. Хворостянка проходит юго-восточная железнодорожная дорога (участок магистральной железной дороги Орел-Липецк-Поворино) - это дополнительное соединение с районным и областным центром. Протяженность железной дороги по территории сельского поселения составляет 10,45 км. На территории сельского поселения в ж/д. ст. Хворостянка расположена железнодорожная станция.

**Проектное решение**

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;

- обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;

- поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси);

- в генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешней автодороги, подходящей к населенному пункту сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах регионального значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5-6 м.

По СТП Добринского района (ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»), предлагается капитальная реконструкция некоторых автодорог в направлениях ж.д. ст. Хворостянка - с.Ольховка, ж.д. ст. Плавица - ж.д. ст. Хворостянка.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

**Современное состояние**

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Советская, основные улицы - ул. Луговая, ул. Ленинская, ул. Первомайская, ул. Дмитрова, ул. Пионерская, ул. Железнодорожная, ул. Молодежная, остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части ж/д ст. Хворостянка имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет - 19,5 км, в том числе: ж/д ст. Хворостянка - 14,2 км; с. Никольское - 0,7 км; с. Салтычки - 1,1 км, д. Новая Жизнь - 0,7 км, с. Падворские Выселки - 1,5 км, д. Казельки - 0,3 км, д. Ольшанка - 1,0 км.

**Проектное решение**

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутрипоселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенного пункта и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Основные улицы - рекомендуемая ширина в красных линиях 20-30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15-20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 19,5 км, в том числе: ж/д ст. Хворостянка - 14,2 км; с. Никольское - 0,7 км; с. Салтычки - 1,1 км, д. Новая Жизнь - 0,7 км, с. Падворские Выселки - 1,5 км, д. Казельки - 0,3 км, д. Ольшанка - 1,0 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

**Современное состояние**

Передвижение жителей внутри населенного пункта осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный и областной центр можно воспользоваться рейсовыми автобусами. На территории поселения расположены 6 автобусных остановок: четыре в ж/д ст. Хворостянка, две в с. Салтычки.

**Проектное предложение**

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

**2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура**

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;

- благоустройство и озеленение берегов прудов, ручьев и т.д.

**Организация поверхностного стока**

Абсолютные отметки основной части территории ж/д ст. Хворостянка изменяются от 146,8 до 152,1 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 6%. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытыелотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8-1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиление лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

**Благоустройство и озеленение берегов прудов, ручьев**

Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, строительство пляжей на берегу реки, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

Те же мероприятия, но в меньшем объеме предлагаются и в других населенных пунктах.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

**Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения**

Водоснабжение

В Хворостянском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Хворостянского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет ≈ 80 - 90%.

Не все водозаборные скважины имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны.

Количество действующих скважин - 3 штуки. На территории Хворостянского сельского поселения имеется 3 водонапорных башни. Износ башен составляет 80 - 90%.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование сельского поселения** | **Объекты водоснабжения** | | | **Объекты водоотведения** | | |
| **Сети, км** | **Скважины, шт.** | **Башни, шт.** | **Сети, км** | **КНС, шт.** | **Очистные сооружения, шт.** |
| Хворостянское | 16,5 | 3 | 3 | – | – | – |
| Итого | 16,5 | 3 | 3 | – | – | – |

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 81,5%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административного района (сельского поселения)** | **Население, чел.** | **Нормы водопотребления л/сут. чел.** | **Хоз.-бытовое водопотребление Q, м3/сут.** |
| 1 | Хворостянское | 1370 | 190 | 260,3 |
|  | Итого | 1370 |  | 260,3 |

Максимальный суточный расход при Ксут.*max* = 1,2 согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

Qсут. *max* = Ксут.*max* × Q = 1,2 × 260,3 = 312,4 м3 /сут.

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% Qсут. *max*) максимальный суточный расход составит:

Q*max* = 374,9 м3/сут.

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут. чел., максимальный суточный расход при численности 1400 чел. составит:

= 386,4 м3/сут.

С учетом расходов промышленных предприятий (20% ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

= 463,7 м3/сут.

Так как изношенность сетей составляет ≈ 80-90%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Хворостянском сельском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирование неработающих скважин или, при целесообразности, их ремонт, а также строительство новых и расширение существующих водозаборов. Необходимо провести капитальный ремонт существующих и строительство новых павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен, оборудование скважин насосами с частотным регулированием двигателей.

Пожаротушение сел и деревень предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин, и из пожарных резервуаров.

Водоотведение

На территории Хворостянского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование домов решено в выгребы (75,3%). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.5.1.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водоотведение:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административного района (сельского поселения)** | **Население, чел.** | **Нормы водоотведения л/сут. чел.** | **Хоз.-бытовое водоотведение Q, м3/сут.** |
| 1 | Хворостянское | 1370 | 190 | 260,3 |
|  | Итого | 1370 |  | 260,3 |

Максимальный суточный расход при Ксут.*max* = 1,2 составит:

Q*max* сут. = 1,2 × 260,3 = 312,4 м3/сут.

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% Q*max* сут.) максимальный суточный расход составит:

Q*max* = 374,9 м3/сут.

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут. чел., максимальный суточный расход при численности 1400 чел. составит:

= 386,4 м3/ч.

С учетом расходов промышленных предприятий (20% ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

= 463,7 м3/сут.

В населенных пунктах Хворостянского сельского поселения необходимо развитие децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение - сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;

- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;

- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;

- для навозной жижи - устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;

- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

Водоснабжение ж/д ст. Хворостянка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Новая Жизнь,

с. Падворские Выселки, д. Казельки, д. Ольшанка

*Существующее положение*

Водоснабжение в ж/д ст. Хворостянка, в с. Никольское, в с. Салтычки, в д. Новая Жизнь, в с. Падворские Выселки, в д. Казельки, в д. Ольшанка осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения в ж/д ст. Хворостянка, в с. Салтычки состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные и жилые здания, к уличным водоразборным колонкам. Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 81,5%. Остальное население пользуется колодцами.

В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 80-90%. Количество башен - 3 штуки.

*Проектные решения*

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: ж/д ст. Хворостянка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Новая Жизнь, с. Падворские Выселки, д. Ольшанка подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в ж/д ст. Хворостянка - 1050 чел., в с. Никольское - 28 чел., в с. Салтычки - 240 чел., в д. Новая Жизнь - 30 чел., в с. Падворские Выселки - 25 чел., в д. Казельки - 7 чел., в д. Ольшанка - 20 чел. Коэффициент суточной неравномерности Kсут. *max* = 1,2.

Расход воды на нужды сельскохозяйственных предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме - 50 л/сут. чел.

Количество поливок - 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Население,чел.** | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | **Расход воды, м3/сут** | |
| **Всего** | |
| **Среднесуточный** | **Максимально-суточный**  **K = 1,2** |
| 1 | Население: | | | | |
|  | ж/д ст. Хворостянка | 1050 | 230 | 241,5 | 289,8 |
|  | с. Никольское | 28 | 6,4 | 7,7 |
|  | с. Салтычки | 240 | 55,2 | 66,2 |
|  | д. Новая Жизнь | 30 | 6,9 | 8,3 |
|  | с. Падворские Выселки | 25 | 5,8 | 7,0 |
|  | д. Ольшанка | 20 | 4,6 | 5,5 |
| 2 | Поливочные нужды: | | | | |
|  | ж/д ст. Хворостянка | 1050 | 50 | 52,5 | 52,5 |
|  | с. Никольское | 28 | 1,4 | 1,4 |
|  | с. Салтычки | 240 | 12,0 | 12,0 |
|  | д. Новая Жизнь | 30 | 1,5 | 1,5 |
|  | с. Падворские Выселки | 25 | 1,3 | 1,3 |
|  | д. Ольшанка | 20 | 1,0 | 1,0 |
| 3 | Итого: | | | | |
|  | ж/д ст. Хворостянка | 1050 |  | 294 | 342,3 |
|  | с. Никольское | 28 | 7,8 | 9,1 |
|  | с. Салтычки | 240 | 67,2 | 78,2 |
|  | д. Новая Жизнь | 30 | 8,4 | 9,8 |
|  | с. Падворские Выселки | 25 | 7,1 | 8,3 |
|  | д. Ольшанка | 20 | 5,6 | 6,5 |
|  | **Всего:** | **1400** |  | **390,1** | **454,2** |

Суммарные расходы воды питьевого качества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Расчетный срок | | | |
| Среднесуточный. расход воды,  м3/сут | Максимально-суточный расход воды, м3/сут | Среднечасовой расход воды, м3/ч | Максимально-часовой расход воды м3/ч |
| Население: | | | | |
| ж/д ст. Хворостянка | 241,5 | 289,8 |  |  |
| с. Никольское | 6,4 | 7,7 |  |  |
| с. Салтычки | 55,2 | 66,2 |  |  |
| д. Новая Жизнь | 6,9 | 8,3 |  |  |
| с. Падворские Выселки | 5,8 | 7,0 |  |  |
| д. Ольшанка | 4,6 | 5,5 |  |  |
| Промышленные предприятия (20%): | | | | |
| ж/д ст. Хворостянка | 48,3 | 58,0 |  |  |
| с. Никольское | 1,3 | 1,5 |  |  |
| с. Салтычки | 11,0 | 13,2 |  |  |
| д. Новая Жизнь | 1,4 | 1,7 |  |  |
| с. Падворские Выселки | 1,2 | 1,4 |  |  |
| д. Ольшанка | 0,9 | 1,1 |  |  |
| Поливочные нужды: | | | | |
| ж/д ст. Хворостянка | 52,5 | 52,5 |  |  |
| с. Никольское | 1,4 | 1,4 |  |  |
| с. Салтычки | 12,0 | 12,0 |  |  |
| д. Новая Жизнь | 1,5 | 1,5 |  |  |
| с. Падворские Выселки | 1,3 | 1,3 |  |  |
| д. Ольшанка | 1,0 | 1,0 |  |  |
| Неучтенные расходы 10%: | | | | |
| ж/д ст. Хворостянка | 24,2 | 29,0 |  |  |
| с. Никольское | 0,6 | 0,8 |  |  |
| с. Салтычки | 5,5 | 6,6 |  |  |
| д. Новая Жизнь | 0,7 | 0,8 |  |  |
| с. Падворские Выселки | 0,6 | 0,7 |  |  |
| д. Ольшанка | 0,5 | 0,6 |  |  |
| Итого: | | | | |
| ж/д ст. Хворостянка | 366,5 | 429,3 | 15,3 | 46,5 |
| с. Никольское | 9,7 | 11,4 | 0,4 | 2,8 |
| с. Салтычки | 83,7 | 98,0 | 3,5 | 17,0 |
| д. Новая Жизнь | 10,5 | 12,3 | 0,4 | 3,0 |
| с. Падворские Выселки | 8,9 | 10,4 | 0,4 | 2,5 |
| д. Ольшанка | 7,0 | 8,2 | 0,3 | 2,0 |
| **Всего:** | **486,3** | **569,6** | **20,3** | **73,8** |

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Никольское, в с. Салтычки, в д. Новая Жизнь, в с. Падворские Выселки, в д. Казельки, в д. Ольшанка - 5 л/с (см. СП 8.13130.2009).

3-х часовой противопожарный запас составляет:

Qпож. = 5 × 3,6 × 3 = 54 м3.

Расчетный расход на наружное пожаротушение в ж/д ст. Хворостянка - 10 л/с (см. СП 8.13130.2009).

3-х часовой противопожарный запас составляет:

Qпож. = 10 × 3,6 × 3 = 108 м3.

Согласно СП 31.13330.2012 при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение в селах и деревнях Хворостянского сельского поселения предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, и пожарных резервуаров.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения ж/д ст. Хворостянка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Новая Жизнь, с. Падворские Выселки, д. Казельки, д. Ольшанка принимается хозяйственно-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет: 429,3 м3/сут. (46,5 м3/ч) для ж/д ст. Хворостянка, 11,4 м3/сут. (2,8 м3/ч) для с. Никольское, 98,0 м3/сут. (17,0 м3/ч) для с. Салтычки, 12,3 м3/сут. (3,0 м3/ч) для д. Новая Жизнь, 10,4 м3/сут. (2,5 м3/ч) для с. Падворские Выселки, 2,9 м3/сут. (0,7 м3/ч) для д. Казельки, 8,2 м3/сут. (2,0 м3/ч) для д. Ольшанка.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2 - 2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хозяйственно-питьевого водоснабжения сел;

- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница 1 пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СП 31.13330.2012).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения согласно п.5.11 СП 31.13330.2012 в ж/д ст. Хворостянка, с. Салтычки составляет 14 м для 1-2 этажной застройки; в с. Никольское, в д. Новая Жизнь, в с. Падворские Выселки, в д. Ольшанка составляет 10 м для 1-этажной застройки.

Водоотведение ж/д ст. Хворостянка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Новая Жизнь,

с. Падворские Выселки, д. Казельки, д. Ольшанка

*Существующее положение*

На территории ж/д ст. Хворостянка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Новая Жизнь, с. Падворские Выселки, д. Казельки, д. Ольшанка централизованная система канализации отсутствует. Канализование домов решено в выгребы (75,3%). Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

*Проектное решение*

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов положено следующее условие: ж/д ст. Хворостянка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Новая Жизнь, с. Падворские Выселки, д. Ольшанка подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения: в ж/д ст. Хворостянка - 1050 чел., в с. Никольское - 28 чел., в с. Салтычки - 240 чел., в д. Новая Жизнь - 30 чел., в с. Падворские Выселки - 25 чел., в д. Казельки - 7 чел., в д. Ольшанка - 20 чел. Коэффициент суточной неравномерности Kсут. *max* = 1,2.

Расход стоков от сельскохозяйственных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты в размере 20% от расхода на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Население, чел.** | **Норма водоотведения, л/сут. чел.** | **Расход стоков, м3/сут** | |
| **Всего** | |
| **Среднесуточный** | **Максимально- суточный**  **K = 1,2** |
| 1 | Население: | | | | |
|  | ж/д ст. Хворостянка | 1050 | 230 | 241,5 | 289,8 |
|  | с. Никольское | 28 | 6,4 | 7,7 |
|  | с. Салтычки | 240 | 55,2 | 66,2 |
|  | д. Новая Жизнь | 30 | 6,9 | 8,3 |
|  | с. Падворские Выселки | 25 | 5,8 | 7,0 |
|  | д. Ольшанка | 20 | 4,6 | 5,5 |
|  | **Всего:** | **1400** |  | **320,4** | **384,5** |

Суммарные расходы стоков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Расчетный срок | | | |
| Среднесуточный расход стоков,  м3/сут | Максимально-суточный расход стоков, м3/сут | Среднечасовой расход, м3/ч | Максимально-часовой расход м3/ч |
| Население: | | | | |
| ж/д ст. Хворостянка | 241,5 | 289,8 |  |  |
| с. Никольское | 6,4 | 7,7 |  |  |
| с. Салтычки | 55,2 | 66,2 |  |  |
| д. Новая Жизнь | 6,9 | 8,3 |  |  |
| с. Падворские Выселки | 5,8 | 7,0 |  |  |
| д. Ольшанка | 4,6 | 5,5 |  |  |
| Промышленные предприятия (20%): | | | | |
| ж/д ст. Хворостянка | 48,3 | 58,0 |  |  |
| с. Никольское | 1,3 | 1,5 |  |  |
| с. Салтычки | 11,0 | 13,2 |  |  |
| д. Новая Жизнь | 1,4 | 1,7 |  |  |
| с. Падворские Выселки | 1,2 | 1,4 |  |  |
| д. Ольшанка | 0,9 | 1,1 |  |  |
| Неучтенные расходы 10%: | | | | |
| ж/д ст. Хворостянка | 24,2 | 29,0 |  |  |
| с. Никольское | 0,6 | 0,8 |  |  |
| с. Салтычки | 5,5 | 6,6 |  |  |
| д. Новая Жизнь | 0,7 | 0,8 |  |  |
| с. Падворские Выселки | 0,6 | 0,7 |  |  |
| д. Ольшанка | 0,5 | 0,6 |  |  |
| Итого: | | | | |
| ж/д ст. Хворостянка | 314 | 376,8 | 13,1 | 46,5 |
| с. Никольское | 8,3 | 10 | 0,3 | 2,8 |
| с. Салтычки | 71,7 | 86 | 3 | 17,0 |
| д. Новая Жизнь | 9 | 10,8 | 0,4 | 3,0 |
| с. Падворские Выселки | 7,6 | 9,1 | 0,3 | 2,5 |
| д. Ольшанка | 6 | 7,2 | 0,3 | 2,0 |
| **Всего:** | **416,6** | **499,9** | **17,4** | **73,8** |

Система и схема канализации

Для ж/д ст. Хворостянка, с. Никольское, с. Салтычки, д. Новая Жизнь, с. Падворские Выселки, д. Казельки, д. Ольшанка не проектируется централизованная система канализации. Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном глинистые грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в малые очистные сооружения-станции полной биологической очистки («Биокси», «Астра», »Тверь» и т.д.) или в выгребы. Стоки из выгребов вывозятся на ближайшие городские очистные сооружения. Станции очистки выполнены из полипропилена, способ исполнения - подземный, верхняя часть оборудована оголовками. Станции имеют две ступени биологической очистки, что позволяет очистить бытовой сток до норм сброса в водоем. В состав станции входит песколовка, аэрируемый усреднитель, аэротенк-отстойник, илоуплотнитель, камера обезвоживания. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо с помощью ассенизационных машин выполнять его вывоз после дезинфекции на свалку.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

**Мероприятия по развитию систем теплоснабжения**

*Анализ современного состояния*

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Хворостянском сельском поселении Добринского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°С - зимний период и плюс 28,7°С - летний период. Продолжительность отопительного периода - 202 суток. Средняя температура отопительного периода - минус 3,4 ºС.

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе. На сегодняшний день на территории Хворостянского сельского поселения 75,3% от общей площади жилого сектора оборудовано индивидуальными теплогенераторными на сетевом газовом топливе и газовыми колонками для горячего водоснабжения, в остальных домах используется сжиженный газ, печное отопление дровами и углем.

На территории Хворостянского сельского поселения имеется 2 локальных котельных, работающих на газовом топливе.

Котельная №1 предназначена для теплоснабжения школы в ж/д ст. Хворостянка. В котельной установлены 2 котла ИШМА-100 и 1 котел ХОПЕР-100, общая мощность котельной 0,25 Гкал/ч.

Котельная №2 предназначена для теплоснабжения офиса врача общей практики в ж/д ст. Хворостянка. В котельной установлен 1 котел КЧМ-3, мощностью 0,02 Гкал/ч.

*Проектное предложение*

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда - от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

- для общественных зданий - от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Хворостянского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Хворостянского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная № 1 для детского сада на 57 мест (V = 3000 м3) и школы на 68 мест (V = 4000м3) на ж/д ст. Хворостянка - блочно-модульная котельная БМК-0,34 МВт.
2. Котельная № 2 для спортзала (V = 10000 м3) на ж/д ст. Хворостянка - блочно-модульная котельная БМК-0,38 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Жилой фонд, тыс. м2 | Население, чел. | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс ср. | QΣ |
| 1 | ж/д ст. Хворостянка | 1,300 | 27 | 0,136 | – | 0,096 | 0,232 |
| 2 | с. Салтычки | 1,400 | 30 | 0,147 |  | 0,103 | 0,250 |
|  | Всего, МВт |  |  | 0,283 | *–* | 0,199 | **0,482** |
|  | Всего, Гкал/ч |  |  | 0,243 | *–* | 0,171 | **0,414** |

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного АИТ и с перспективным переходом на теплоснабжение от АИТ, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Жилой фонд, тыс. м2 | Население, чел. | Расходы тепла , МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс ср. | QΣ |
| 1 | ж/д ст. Хворостянка | 47,318 | 1040 | 5,120  1,089 | – | 2,573  0,491 | 7,693  1,580 |
| 2 | с. Никольское | 1,893 | 28 | 0,000  0,247 | – | 0,000  0,118 | 0,000  0,365 |
| 3 | с. Салтычки | 9,464 | 228 | 1,007  0,240 | – | 0,513  0,113 | 1,520  0,353 |
| 4 | д. Новая Жизнь | 1,262 | 22 | 0,111  0,056 | – | 0,000  0,088 | 0,111  0,144 |
| 5 | с. Падворские Выселки | 1,262 | 25 | 0,000  0,165 | – | 0,000  0,081 | 0,000  0,246 |
| 6 | д. Казельки | 0,631 | 7 | 0,000  0,081 | – | 0,000  0,037 | 0,000  0,118 |
| 7 | д. Ольшанка | 1,260 | 20 | 0,000  0,162 | – | 0,000  0,074 | 0,000  0,236 |
|  | Всего, МВт |  |  | 6,238  2,040 | ***–*** | 3,086  1,002 | **9,324**  **3,042** |
|  | Всего, Гкал/ч |  |  | 5,364  1,754 | ***–*** | 2,653  0,862 | **8,017**  **2,616** |

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Жилой фонд,  тыс. м2 | Население на расчетный срок, чел. | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс ср. | QΣ |
| 1 | Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ) | 63,090 | 1400 | 8,278  (2,040) | – | 4,088  (1,002) | 12,366  (3,042) |
| 2 | Новое строительство | 2,700 | 0,283 | – | 0,199 | 0,482 |
|  | Всего, МВт |  |  | 8,561 | – | 4,287 | **12,848** |
|  | Всего, Гкал/ч |  |  | 7,361 | – | 3,686 | **11,047** |

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Строит. объем, тыс. м3 | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс ср. | QΣ |
| 1 | Ветлечебница на ж/д ст. Хворостянка |  | 0,013 | – | 0,005 | 0,018 |
| 2 | МБОУ СОШ № 1 ж/д. ст. Хворостянка | 4,640 |  |  |  | 0,295 |
| 3 | Кафе на 80 чел. на ж/д ст. Хворостянка |  | 0,035 | – | 0,037 | 0,072 |
| 4 | Офис врача общей практики на ж/д ст. Хворостянка | 0,140 |  |  |  | 0,021 |
| 5 | Комбинат бытового обслуживания на ж/д ст. Хворостянка |  | 0,016 | - | 0,005 | 0,021 |
| 6 | Магазины на ж/д ст. Хворостянка |  | 0,072 | - | 0,023 | 0,095 |
| 7 | Сбербанк на ж/д ст. Хворостянка |  | 0,008 | - | 0,004 | 0,012 |
| 8 | Почта на ж/д ст. Хворостянка |  | 0,013 | - | 0,005 | 0,018 |
| 9 | Библиотека на ж/д ст. Хворостянка | 0,150 | 0,004 | - | - | 0,004 |
|  | Всего, МВт |  |  |  |  | **0,556** |
|  | Всего, Гкал/ч |  |  |  |  | **0,478** |

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Строит. объем, тыс. м3 | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс max | QΣ |
| 1 | Детский сад (57 мест) на ж/д ст. Хворостянка | 3,000 | 0,065 | 0,019 | 0,071 | 0,155 |
| 2 | Школа (на 68 мест) на ж/д ст. Хворостянка | 4,000 | 0,082 | 0,019 | 0,022 | 0,123 |
| 4 | Спортзал (490 м2) ж/д ст. Хворостянка | 10,000 | 0,173 | 0,121 | 0,022 | 0,316 |
| 5 | Магазин смешанных товаров (торг. пл. 40 м2) в с. Салтычки | 0,15 | 0,003 | 0,001 | 0,024 | 0,028 |
|  | Всего, МВт |  | 0,323 | 0,160 | 0,139 | **0,622** |
|  | Всего, Гкал/ч |  | 0,278 | 0,138 | 0,120 | **0,535** |

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Строит. объем, тыс. м3 | Расходы тепла, МВт | | | |
| Qо | Qв | Qгвс | QΣ |
| 1 | Существующий сохраняемый фонд |  |  |  |  | 0,556 |
| 2 | Новое строительство | 17,15 | 0,323 | 0,160 | 0,139 | 0,622 |
|  | Всего, МВт |  |  |  |  | **1,178** |
|  | Всего, Гкал/ч |  |  |  |  | **1,013** |

ΣQ = 12,848 + 1,178 = **14,026** МВт (**12,060** Гкал/ч).

Годовые расходы тепла и топлива

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Годовые расходы | |
| тепла,  тыс. МВт /тыс. Гкал | топлива,  тыс. т.у.т. |
| 1 | Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ) | 49,092/ 42,212  (12,055/ 10,365) | 6,700  (1,645) |
| 2 | Новое жилищное строительство | 2,098/ 1,804 | 0,286 |
| 3 | Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий | 1,861/ 1,600 | 0,254 |
| 4 | Новое строительство общественных и административных зданий | 1,218/ 1,047 | 0,166 |
|  | Всего | **54,269/46,663** | **7,406** |

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета перспективных промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

**Мероприятия по развитию систем газоснабжения**

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в пос. Добринка, в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

*Анализ современного состояния*

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м3, удельный вес 0,68 кг/м3) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Плавица» Добринского района.

с. Никольское, д. Казельки, с. Падворские Выселки и с. Ольшанка не газифицированы сетевым природным газом.

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого (Р ≤ 1,2 МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого (Р ≤ 1,2 МПа) и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

Газоснабжение жилого фонда по данным на 2014 год составляет:

- природным газом - 75,3%;

- сжиженным газом - 24,7%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2014 г. представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Население (всего), чел. | Жилой фонд (всего), тыс.м2 | Расход тепла, МВт | | | Расход газа, м3/ч | | |
| На отопление | На горячее водоснаб-жение | Всего | На отопление и ГВС | На приготовление пищи | Всего |
| 1 | ж/д ст. Хворостянка | 1040 | 47,318 | 5,120 | 2,573 | 7,693 | 916,4 | 69,9\* | 986,3 |
| 2 | с. Никольское | 28 | 1,893 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | с. Салтычки | 228 | 9,464 | 1,007 | 0,513 | 1,520 | 181,1 | 15,3\* | 196,4 |
| 4 | д. Новая Жизнь | 22 | 1,262 | 0,111 | - | 0,111 | 13,2 | 1,5\* | 14,7 |
| 5 | с. Падворские Выселки | 25 | 1,262 | - | - | - | - | - | - |
| 6 | д. Казельки | 7 | 0,631 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | д. Ольшанка | 20 | 1,260 | - | - | - | - | - | - |
|  | Всего | 1370 | 63,09 | 6,238 | 3,086 | 9,324 | 1110,7 | 86,7\* | 1197,4 |

\*- расход газа на приготовление пищи принят для всего существующего жилого фонда

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, отопление и горячее водоснабжение которого в перспективе предлагается от АИТ на сетевом газовом топливе, представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Население (всего), чел. | Жилой фонд (всего), тыс. м2 | Расход тепла, МВт | | | Расход газа, м3/ч |
| На отопление | На горячее водоснабжение | Всего | Всего |
| 1 | ж/д ст. Хворостянка | 1040 | 47,318 | 1,089 | 0,491 | 1,580 | 188,2 |
| 2 | с. Никольское | 28 | 1,893 | 0,247 | 0,118 | 0,365 | 43,5 |
| 3 | с. Салтычки | 228 | 9,464 | 0,240 | 0,113 | 0,353 | 42,1 |
| 4 | д. Новая Жизнь | 22 | 1,262 | 0,056 | 0,088 | 0,144 | 17,2 |
| 5 | д. Падворские Выселки | 22 | 1,262 | 0,165 | 0,081 | 0,246 | 29,3 |
| 6 | д. Казельки | 7 | 0,631 | 0,081 | 0,037 | 0,118 | 14,1 |
| 4 | д. Ольшанка | 20 | 1,260 | 0,162 | 0,074 | 0,236 | 28,1 |
|  | Всего | 1370 | 63,09 | 2,040 | 1,002 | 3,042 | 362,5 |

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребитель | Расход тепла, МВт | | | | Расход газа, м3/ч | |
| На отопление | На горячее водоснабжение | На  вентиляцию | Всего | На отопление,  ГВС и вентиляцию | Всего |
| 1 | Ветлечебница на ж/д  ст. Хворостянка | 0,013 | 0,005 | - | 0,018 | 2,1 | 2,1 |
| 2 | МБОУ СОШ №1 на ж/д  ст. Хворостянка |  |  |  | 0,295 | 35,1 | 35,1 |
| 3 | Кафе (на 80 чел.) на ж/д  ст. Хворостянка | 0,035 | 0,037 | - | 0,072 | 8,6 | 8,6 |
| 4 | Офис врача общей практики на ж/д ст. Хворостянка |  |  |  | 0,021 | 2,5 | 2,5 |
| 5 | Комбинат бытового обслуживания на ж/д  ст. Хворостянка | 0,016 | 0,005 | - | 0,021 | 2,5 | 2,5 |
| 6 | Магазины на ж/д  ст. Хворостянка | 0,072 | 0,023 | - | 0,095 | 11,3 | 11,3 |
| 7 | Сбербанк на ж/д  ст. Хворостянка | 0,008 | 0,004 | - | 0,012 | 1,4 | 1,4 |
| 8 | Почта на ж/д ст. Хворостянка | 0,013 | 0,005 | - | 0,018 | 2,2 | 2,2 |
| 9 | Библиотека на ж/д  ст. Хворостянка | 0,004 | - | - | 0,004 | 0,5 | 0,5 |
|  | Всего |  |  |  | 0,556 | 66,2 | 66,2 |

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства (с учетом перехода на 100% использование природного газа) и объектов соцкультбыта представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребитель | Население  чел. | Общая  площадь,тыс.м2 | Расход тепла, МВт | | | | Расход газа, м3/ч | | |
| На отопление | На горячее водоснабжение | На вентиля-цию | Всего | На отопление и ГВС | На приготовле-ние пищи | Всего |
| 1 | Существую-щий сохраняемый жилой фонд (в т.ч. подлежащий газификации) | 1370 | 63,09 | 8,278  (2,040) | 4,088  (1,002) | - | 12,366  (3,042) | 1473,2  (362,5) | 86,7 | 1559,9 |
| 2 | Существую-щие объекты соцкультбыта |  |  |  |  |  | 0,556 | 66,2 | - | 66,2 |
|  | Всего |  |  |  |  |  | 12,922 | 1539,4 | 86,7 | 1626,1 |

*Проектное предложение*

Генеральным планом застройки предусматривается выборочная реконструкция существующих жилых территорий села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

Новое строительство предполагает развитие инфраструктуры всего газового хозяйства Хворостянского поселения: дальнейшая газификация ж/д ст. Хворостянка и с. Салтычки на расчетный срок (2034 г.) и за расчетный срок (2034-2040 гг).

Газификация с. Никольское, д. Казельки, с. Падворские Выселки и с. Ольшанка не предусматривается.

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;

- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;

- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;

- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);

- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Хворостянском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты шкафные заводского изготовления, газопроводы среднего и низкого давления.

Для газоснабжения проектируемой застройки предусмотрены ГРПШ в количестве 2 штук.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам среднего и низкого давления.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Хворостянского поселения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | ГРПШ №1 для котельной  БМК-0,34 МВт детского сада и школы | шт | 1 | ж/д ст. Хворостянка, площадка 1,5 | Новое стро-во | I очередь стро-ва |
| 2 | ГРПШ № 2 для котельной БМК-0,38 МВт спортзала | шт | 1 | ж/д ст. Хворостянка, площадка 1,6 | Новое стро-во | Расчетный срок |
| 3 | Газопровод среднего давления:  - d57 мм (к ГРПШ № 1,2)  - d89 мм | км  км | 0,90  0,30 | ж/д ст. Хворостянка | Новое стро-во | I очередь стро-ва, расчетный срок |
| 4 | Газопровод низкого давления:  - d57 мм  - d89 мм | км  км | 0,73  0,47 | ж/д ст. Хворостянка,  с. Салтычки | Новое стро-во | I очередь стро-ва, расчетный срок |

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон предусматривается:

1. площадка № 1.3 (для размещения станции технического обслуживания) на востоке ж/д ст. Хворостянка от существующего газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления Дн 219 мм, проложенного к с. Хворостянка.

Протяженность проектируемого газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления составит ≈ 0,55 км;

2. площадка № 9 (для размещения сельскохозяйственного предприятия III-IV класса) на юге ж/д ст. Хворостянка от существующего газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления Дн 219 мм, проложенного вдоль автодороги «с. Дурово - ж/д ст. Хворостянка».

Протяженность проектируемого газопровода высокого (Р ≤ 1,2 МПа) давления составит ≈ 0,10 км.

Всего по поселению:

- газорегуляторных пунктов шкафных с одноступенчатым регулированием - 2 шт.;

- газопровода среднего давления - 1,2 км;

- газопровода низкого давления - 1,2 км.

Максимально-часовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 1634,0 м3/ч,

- на новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 131,5 м3/ч,

- общий максимально-часовой расход на сельское поселение - 1765,5 м3/ч.

Годовое потребление природного газа составляет:

- на существующую застройку - 6,236 млн.м3/год,

- на новое строительство - 0,402 млн.м3/год,

- общее потребление - 6,638 млн.м3/год.

Годовое потребление условного топлива составляет:

- на существующую застройку - 7,145 млн.т.у.т.,

- на новое строительство - 0,460 млн.т.у.т.,

- общее потребление - 7,605 млн.т.у.т..

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок (2034 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Жилой фонд тыс. м2 | Кол-во домов, шт. | Население, чел. | Расход тепла, МВт | | | Расход газа, м3/ч | | |
| На отопление | На ГВС | Всего | На отопление и ГВС | На приготовление пищи | Всего |
| 1 | ж/д ст. Хворостянка | 1,30 | 13 | 27 | 0,136 | 0,096 | 0,232 | 27,6 | 3,8 | 31,4 |
| 2 | с. Салтычки | 1,40 | 14 | 30 | 0,147 | 0,103 | 0,250 | 29,8 | 4,1 | 33,9 |
|  | Всего | 2,70 | 27 | 57 | 0,283 | 0,199 | 0,482 | 57,4 | 7,9 | 65,3 |

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства объектов соцкультбыта на расчетный срок (2034 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Расход тепла, МВт | | | | Расход газа, м3/ч | |
| На отопление | На горячее водоснабжение | На вентиляцию | Всего | На отопление, ГВС и вентиляцию | Всего |
| 1 | Детский сад (на 57 мест) на ж/д ст. Хворостянка | 0,065 | 0,071 | 0,019 | 0,155 | 18,5 | 18,5 |
| 2 | Школа (на 68 мест) на ж/д ст. Хворостянка | 0,082 | 0,022 | 0,019 | 0,123 | 14,7 | 14,7 |
| 3 | Спортзал на ж/д  ст. Хворостянка | 0,173 | 0,022 | 0,121 | 0,316 | 37,6 | 37,6 |
| 4 | Магазин смешанных товаров в с. Салтычки | 0,003 | 0,024 | 0,001 | 0,028 | 3,3 | 3,3 |
|  | Всего | 0,323 | 0,139 | 0,160 | 0,622 | 74,1 | 74,1 |

Суммарный расход газа по Хворостянскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2034 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребитель | Расход тепла, МВт | | | | Расход газа, м3/ч | | |
| На отопление | На ГВС | На вентиля-цию | Всего | На отопление и ГВС | На приготовле-ние пищи | Всего |
| 1 | Жилая застройка:  - существующая  - новая | 8,278  0,283 | 4,088  0,199 | -  - | 12,366  0,482 | 1473,2  57,4 | 86,7  7,9 | 1559,9  65,3 |
| 2 | Объекты соцкультбыта:  - существующие  - новые | 0,323 | 0,139 | 0,160 | 0,622  0,556 | 74,1  66,2 | -  - | 74,1  66,2 |
|  | Всего |  |  |  | 14,026 | 1670,9 | 94,6 | 1765,5 |

**Мероприятия по развитию систем электроснабжения**

*Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения Хворостянский сельсовет на 2014 г.*

Существующие потребители сельского поселения Хворостянский сельсовет запитаны от однотрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- ж/д ст. Хворостянка: КТП № 646 - 1 х 100 кВА, КТП № 664 - 1 х 100 кВА, КТП № 587 - 1 х 63 кВА, КТП № 506 - 1 х 100 кВА, КТП № 586 - 1 х 100 кВА, КТП № 574 - 1 х 160 кВА, КТП № 6П - 1 х 63 кВА, КТП № 52 - 1 х 100 кВА, КТП № 61 - 1 х 63 кВА, КТП № 66 - 1 х 250 кВА, КТП № 523 - 1 х 63 кВА, КТП № 64 - 1 х 63 кВА, КТП № 62 - 1 х 160 кВА;

- д. Новая Жизнь: КТП № 603 - 1 х 100 кВА;

- с. Падворские Выселки: КТП № 538 - 1 х 100 кВА;

- д. Ольшанка: КТП № 533 - 1 х 63 кВА;

- д. Казельки: КТП № 569 - 1 х 40 кВА;

- с. Салтычки: КТП № 8 - 1 х 250 кВА, КТП № 630 - 1 х 160 кВА, КТП № 536 - 1 х 100 кВА;

- с. Никольское: КТП № 537 - 1 х 100 кВА;

- По территории сельского поселения: КТП № 508 - 1 х 4 кВА, КТП № 615П - 1 х 10 кВА, КТП № 507 - 1 х 400 кВА.

Электроснабжение вышеперечисленных подстанций осуществляется линиями 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Хворостянка» по смешанной схеме.

Существующие сети 0,4 кВ на плане не показаны.

Суммарная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения Хворостянский сельсовет на 2014 г. составляет 1,62 МВА.

*Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения Хворостянский сельсовет на расчетный срок до 2034 г.*

На отведенных под застройку площадках предусмотрены зоны:

- жилая зона (усадебная застройка отдельно-стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами и приусадебными участками средней площадью 0,2-0,3 га). Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения (согласно РД 34.20.185-94) и запитываются одним вводом от одного источника электроснабжения;

- общественно-деловая зона (предназначена для размещения объектов культуры, торговли, образования, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов). Объекты общественно-деловой зоны являются потребителями II и III категории по степени надежности электроснабжения (согласно СП 31-110-2003) и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения или одним вводом от одного источника электроснабжения;

- зона сельскохозяйственного (производственного) использования (предназначены для размещения предприятий III-V класса вредности (ССЗ-300 м - 50 м). Объекты зоны сельскохозяйственного (производственного) использования являются потребителями II и I категорий по степени надежности электроснабжения и запитываются двумя вводами от двух независимых источников электроснабжения;

Зоны с особыми условиями использования - охранная зона ЛЭП (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ВЛ-0,4 кВ, 10 м для ВЛ-10 кВ, 15 м для ВЛ-35 кВ, 30 м для ВЛ-500 кВ.

Для электроснабжения потребителей сельского поселения Хворостянский сельсовет предусмотрено строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ:

- ж/д ст. Хворостянка:

- КТП № 1 1 х 100 кВА - Электроснабжение 13 усадебных участков. Площадка № 1.1. Категория надежности электроснабжения - III.

- КТП № 2 2 х 100 кВА - Электроснабжение детского сада на 58 мест. Электроснабжение школы на 68 мест. Площадка №1.5. Категория надежности электроснабжения - II.

- КТП № 3 1 х 63 кВА - Электроснабжение спортивного зала S = 490 м2. Площадка № 1.6. Категория надежности электроснабжения - II. Вторая категория надежности электроснабжения обеспечивается при помощи автономного источника питания - дизельной электростанции (ДЭС);

- с. Салтычки:

- КТП № 4 1 х 100 кВА - Электроснабжение 14 усадебных участков. Площадка № 4.1. Категория надежности электроснабжения - III. Электроснабжение магазина S = 40 м2. Площадка № 4.2. Категория надежности электроснабжения - II. Вторая категория надежности электроснабжения обеспечивается при помощи автономного источника питания - дизельной электростанции (ДЭС);

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Для обеспечения II категории по надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных КТП следует проложить воздушные линии 10 кВ от независимых источников питания (существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 18 «Ольшанка» от ПС 110/35/10 «Хворостянка» и существующая ВЛ-10 кВ Яч. № 30 «Коммунальник» от ПС 110/35/10 «Хворостянка»).

Расчетная мощность потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2034 г. составит 1,91 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Предусмотренные КТП выполнены для электроснабжения проектируемых установок; для электроснабжения потребителей в существующей застройке использовать существующие ТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании КТП.

**Мероприятия по развитию систем связи**

*Существующее положение*

Телефонизация

По данным администрации Хворостянского сельсовета основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В ст. Хворостянка работает одна цифровая АТС емкостью 220 номеров, расположенная по адресу ул. Ленинская д. 10.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание Хворостянского сельсовета осуществляет РТПЦ г. Липецка.

*Проектные предложения*

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка-диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа C и Ku-диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевещания на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдаленных уголках страны, где прием эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Хворостянском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, умещается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;

- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);

- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;

- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;

- один канал хDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в Липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;

- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;

- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона.

4.2 Действующим оператором связи в Хворостянском сельсовете является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

**2.9 Санитарная очистка территории**

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003.

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов».

В Хворостянском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенного пункта. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;

- уличный смет;

- неутилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при эксплуатации полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противофильтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующий скотомогильник на территории поселения должен быть закрыт и рекультивирован.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засевается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м2). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

**Объекты специального назначения**

Всего на территории сельского поселения расположено 3 кладбища, которые сохраняются, даются предложения по их расширению, с учетом СЗЗ-100 м.

**Площадка 8** В северо-западном направлении от существующего кладбища предлагается земельный участок площадью 1,0 гапод его расширение с СЗЗ 100 м.

**Площадка 6** В южном направлении от существующего кладбища с. Никольское предлагается земельный участок площадью 1,2 гапод его расширение с СЗЗ 100 м.

**Площадка 2** В северо-восточном направлении от существующего кладбища с. Падворские Выселки предлагается земельный участок площадью 1,01 гапод его расширение с СЗЗ 100 м.

**2.10 Охрана окружающей среды**

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2013-2020 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2013-2020 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;

- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;

- реабилитация природных объектов;

- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;

- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;

- развитие региональной системы экологического мониторинга;

- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;

- развитие эколого-просветительской сети;

- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;

- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства - организация парков, скверов, бульваров - позволит значительноулучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственных зон (под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Развитие производственных зон возможно за счет внутренних территорий, территорий недействующих предприятий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов для возможного размещения с/х предприятий 4-5 класса вредности с СЗЗ 100-50 метров.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработкепроектов СЗЗдляпредприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;

- утилизацию ТБО;

- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;

- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов прудов с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;

- формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентрацийзагрязняющих веществ в атмосфере ж/д ст. Хворостянка в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Добринского района Хворостянское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;

- значительная изношенность существующих инженерных сетей;

- отсутствие канализации и очистных сооружений.

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в центральной, юго-восточной части сельского поселения, на значительном удалении от жилой застройки. Так же за пределы жилой застройки предлагается вынести существующие действующие фермы, СЗЗ которых не соответствуют нормам.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;

- благоустройство дорог и улиц;

- применение качественного дорожного покрытия;

- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

**Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенном пункте отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места рельефа с использованием локальных очистных сооружений, исключающих загрязнение прилегающих территорий.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

**Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов**

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.03.2006 г.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русел.

**Выводы:**

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Хворостянского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

**2.11 Предложение по границе. Баланс территории**

Границы и статус сельского поселения Хворостянский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23 сентября 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1).

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 5).

Необходимо включить в границу с. Падворские Выселки один участок из земель сельхозназначения, общей площадью 1,01 га.

**Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ (кадастровый номер квартала, где расположен участок) | Площадь участка, га | Цель планируемого использования | Категория земель |
| 1 | с. Падворские Выселки | Участок № 1, (48:04:1760101) | 1,01 | для размещения расширения кладбища | Земли с/х назначения переводятся в земли населенного пункта |

Баланс проектного использования **территорий населенных пунктов** приводится в следующей таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Современное состояние (2014 год) | Расчетный срок на (2034 г.) |
|  | Общая площадь земель в границах населенных пунктах, всего: | 720,64 | 721,65 |
|  | В том числе: |  |  |
|  | 1. ж/д ст. Хворостянка | 241,52 | 241,52 |
|  | 2. с. Никольское | 121,74 | 121,74 |
|  | 3. с. Салтычки | 125,73 | 125,73 |
|  | 4. д. Новая Жизнь | 13,68 | 13,68 |
|  | 5. с. Падворские Выселки | 48,82 | 49,83 |
|  | 6. д. Казельки | 53,84 | 53,84 |
|  | 7. д. Ольшанка | 115,31 | 115,31 |
|  | Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта: |  |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков | 566,59 | 573,39 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка | 0,6 | 0,6 |
|  | - усадебная застройка | 565,99 | 572,79 |
|  | - коллективные сады и дачи | - |  |
|  | Зона общественно-деловая | 5,52 | 4,79 |
|  | в т. ч.: - учреждений образования | 2,36 | 3,1 |
|  | Производственная зона | - |  |
|  | Коммунально-складская зона | - |  |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 56,63 | 56,63 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 78,73 | 65,26 |
|  | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия | 2,19 |  |
|  | Зона рекреации | 11,27 | 15,97 |
|  | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования | 5,43 | 9,93 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: | 1,9 | 5,61 |
|  | - кладбища | 1,9 | 4,11 |
|  | - санитарно-защитные насаждения | - | 1,5 |
|  | Иные территории | - | - |

Территория села Падворские Выселки на расчетный срок генплана увеличится на 1,01 га и составит 49,83 га.

**2.12 Первая очередь строительства**

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2024 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 1,35 тыс. м2 общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование жилой застройки** | **Существующее положение** | **Новое строительство** | **Жилищный фонд к концу I-ой очереди** |
| **т. м2 общ. пл.** | **т. м2 общ. пл.** | **т. м2 общ. пл.** |
| 1 | Малоэтажная усадебная | 57,5 | 1,35 | 58,85 |

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в ж/д ст. Хворостянка имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этом центре. Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

**Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование учреждений | Ед. изм. | Расчетн. емкость | Строит. объем, тыс. м3 | Местоположение (функциональная зона) | Установление зон с особыми условиями использования |
| 1 | Магазин | м² торг. пл. | 40 | 0,15 | с. Салтычки (Площадка 4.2) | Не требуется |
| 2 | Школа | мест | 68 | 4,0 | ж/д ст. Хворостянка (Площадка 1.5) | Не требуется |

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;

- наличием инвесторов;

- востребованности предоставляемых услуг;

- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;

- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;

- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части ж/д ст. Хворостянка;

- реконструкция автодорог в направлениях ж.д. ст. Хворостянка - с. Ольховка, ж.д. ст. Плавица - ж.д. ст. Хворостянка (по СТП Добринского района).

2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки;

- благоустройство рекреационной зоны в центральной части ж/д ст. Хворостянка, занимающей 0,7 га.

- благоустройство рекреационной зоны на территории поселения в северо-восточном направлении от границы населенного пункта с. Салтычки с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха, занимающей 1,5 га.

**3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**

При осуществлении территориального планирования Хворостянского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Добринского района.

**3.1 Объекты федерального значения**

По территории Хворостянского сельского поселения проходят линии электроснабжения (ЛЭП 35, 500 кВ).

По территории Хворостянского сельского поселения проходит участок магистральной железной дороги «Орел-Липецк-Поворино».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

**3.2 Объекты регионального значения**

По территории Хворостянского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «ж/д ст. Хворостянка - Добринка», «Дурово - прим к а/д ж/д ст. Хворостянка - Добринка», «Падворские Выселки - прим к а/д ж/д ст. Хворостянка - Нижняя Матренка и ж/д ст. Хворостянка - Нижняя Матренка».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

Имеется объект археологического наследия регионального значения.

Имеются выявленные объекты:

- Ансамбль ж\д станции (кон. XIX в.).

**4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Общественный центр находится в центральной части ж/д ст. Хворостянка. Администрация СП, почта, отделение сбербанка, МАУК «Хворостянский ПЦК», Детский сад, ОВП, МБОУ СОШ № 1, кафе.

**4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения**

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане | Местоположение | Площадь территорий жилищного строительства, га | | | Исполнитель |
| Расчетный срок | в. т.ч. на I очередь строительства | Резерв за расчетный срок |
| 1 | Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон | | | | | |
| 1.1 | Жилой участок (площадка № 1.1) | на юге ж/д.  ст. Хворостянка | **3.2** |  |  | Администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы |
| 1.2 | Жилой участок (площадка № 1.2 | на юге ж/д.  ст. Хворостянка |  |  | **1,8** |
| 1.3 | Жилой участок (площадка № 4.1) | в центре  с. Салтычки | **3,6** | **3,4** |  |
| 1.4 | Жилой участок (площадка № 4.3) | с. Салтычки |  |  | **1,5** |  |
|  | Всего |  | **6,8** | **3,4** | **3,3** |  |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного комплекса и коммунально-складских территорий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование площадок, их обозначение на плане** | **Местоположение** | **Площадь территорий, га** | **Размер санитарно-защитной зоны, м** | **Исполнитель** |
| 1 | **Площадка 3**. с. Падворские Выселки. Территория площадью 5,7 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса с СЗЗ 100 метров. |  | 5,7 | СЗЗ не более  100 м | администрация сельского поселения и инвестор |
|  | **Площадка 7**. д. Ольшанка. Территория площадью  4,2 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса с СЗЗ 100 метров. |  | 4,2 | СЗЗ не более  100 м |  |
|  | **Площадка 5** д. Казельки. Территория площадью  0,9 га предлагается как резерв для размещения сельхозпредприятия 4 класса с СЗЗ 100 метров |  | 0,9 | СЗЗ не более  100 м |  |
|  | **Площадка 9**. Земельный участок, площадью 2,3 га, предлагается для возможного размещения с/х предприятий 3-4 класса вредности с ССЗ до 300- 100 м |  | 2,3 | СЗЗ 300-100 м |  |
| 2 | **Площадка № 1.3**. Под строительство станции технического обслуживания | в северо-восточной части  с. ж/д  ст. Хворостянка | 0,2 | СЗЗ 50 метров | администрация сельского поселения и инвестор |

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объектов | Ед. измер. | Расчетная емкость | Строительный объем, тыс. м3 | Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования | Срок Выполнения Исполнитель |
| **1** | **Учреждения образования** | | | | | |
| 1.1 | Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство детского сада и школы. | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство детского сада и школы | мест | 57  68 | 3,0  4,0 | ж/д ст. Хворостянка  (Площадка 1.5) | Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения I очередь администрация области, района и сельского поселения |
| **2** | **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 2.1 | Учреждения здравоохранения (ОВП) требуют капитального ремонта | | | | | |
| **3** | **Объекты физической культуры и спорта** | | | | | |
| 3.1 | Строительство объектов физической культуры и спорта | | | | | |
| 3.3.1 | Спортивные залы | м2 | 490 | 10,0 | ж/д ст. Хворостянка  Общественно-деловая зона  СЗЗ-50 м | Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения |
| **4** | **Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания** | | | | | |
| 4.1 | Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса. | | | | | |
| 4.1.1 | Строительство  магазина | м2 торг. пл. | 40 | 0,15 | с. Салтычки (Площадка 4.2) | I очередь строительства инвестор |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1 | Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов, бульваров | га |  | ж/д ст. Хворостянка | в течение всего срока реализации генерального плана | Администрация сельского поселения |
| 2 | Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха. | га, участка | 1,5 | с. Салтычки | в течение всего срока реализации генерального плана | Администрация сельского поселения |
| 3 | Выделение рекреационной зоны на территории поселения, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха. | га, участка | 0,7 | ж/д ст. Хворостянка | в течение всего срока реализации генерального плана | Администрация сельского поселения |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Протяженность, км | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1 | Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута | | | |
| 1.1 | Реконструкция улично-дорожной сети ж/д ст. Хворостянка | 14,2 | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |

**Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ед. изм. | Кол-во | Местоположение (функциональная зона) | Срок выполнения | Исполнитель |
| 1 | Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки |  |  |  | I очередь строительства | администрация района и сельского поселения |
| 2 | Благоустройство и озеленение прудов и т.д. |  |  |  | В течение расчетного срока | администрация района и сельского поселения |
| 3 | Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в ж/д ст. Хворостянка. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района |  |  |  | За расчетный срок | администрация района и сельского поселения |

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения**

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации сельского поселения относятся: организация в границах поселения электро-, тепло-, -газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом; организация освещения улиц.

**Электроснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Место расположения** | **Мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) | шт. | 1 | Площадка № 1.1 | Новое строительство |  |
| 1 | Площадка № 1.5 | Новое строительство |  |
| 1 | Площадка № 1.6 | Новое строительство |  |
| 1 | Площадка № 4.1  Площадка № 4.2 | Новое строительство |  |
| 2 | ВЛ-10 кВ | км | 0,88 | ж/д ст. Хворостянка | Новое строительство |  |
| 0,15 | с. Салтычки | Новое строительство |  |

**Теплоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Место расположения | Мероприятия | Сроки реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Котельная № 1  БМК-0,34 МВт (для детского сада и школы) | шт. | 1 | ж/д ст. Хворостянка (Площадка 1.5) | новое стр-во | I очередь стр-ва |
| 2 | Котельная № 2  БМК-0,38 МВт (для спортзала) | шт. | 1 | ж/д ст. Хворостянка (Площадка 1.6) | –//– | расч. срок |

**Газоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Место расположения** | **Мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | ГРПШ № 1 для котельной  БМК-0.34 МВт детского сада и школы | шт | 1 | ж/д ст. Хворостянка, площадка 1.5 | Новое стро-во | I очередь стро-ва |
| 2 | ГРПШ № 2 для котельной  БМК-0.38 МВт спортзала | шт | 1 | ж/д ст. Хворостянка, площадка 1.6 | Новое стро-во | Расчетный срок |
| 3 | Газопровод среднего давления:  - d57 мм (к ГРПШ №1,2)  - d89 мм | км  км | 0,90  0,30 | ж/д ст. Хворостянка | Новое стро-во | I очередь стро-ва, расчетный срок |
| 4 | Газопровод низкого давления:  - d57 мм  - d89 мм | км  км | 0,73  0,47 | ж/д ст. Хворостянка,  с.Салтычки | Новое стро-во | I очередь стро-ва, расчетный срок |

**Водоснабжение и водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Место расположения** | **Мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Водозаборная скважина | к-т | 2 | ж/д ст. Хворостянка | реконстр-я | расч. срок |
| 1 | с. Салтычки | –//– |
| 1 | с. Падворские Выселки | новое стр-во |
| 2 | д. Ольшанка |
| 1 | с. Никольское |
| 1 | д. Казельки |
| 2 | Водонапорная башня | к-т | 2 | ж/д ст. Хворостянка | реконстр-я | –//– |
| 1 | с. Салтычки |
| 1 | с. Падворские Выселки | новое стр-во |
| 2 | д. Ольшанка |
| 1 | с. Никольское |
| 1 | д. Казельки |
| 3 | Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100 | км | 16,5 | Хворостянское СП | реконстр-я | –//– |
| 11,0 | –//– | новое стр-во |

**Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Местоположение (функциональная зона)** | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
| 1 | Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории | | | | | |
| 1.1 | Приобретение спецтехники | ед. | 2 | - | I очередь строительства | Администрация области, района и сельского поселения |
| 1.2 | Строительство контейнерных площадок на территории населенных пунктов | га | 0,4 | (территория населенного пункта) | I очередь строительства | Администрация области, района и сельского поселения |

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Местоположение (функциональная зона)** | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
| 1 | Расширение существующего кладбища | га | 1,0 | В западном направлении от  д. Новая Жизнь Площадка 8 | I очередь строительства | Администрация сельского поселения |
| 2 | Расширение существующего кладбища | га | 1,2 | с. Никольское  Площадка 6 | I очередь строительства | Администрация сельского поселения |
| 3 | Расширение существующего кладбища | га | 1,01 | с. Падворские Выселки Площадка 2 | I очередь строительства | Администрация сельского поселения |

**Мероприятия по охране окружающей среды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Местоположение (функциональная зона)** | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
| **1** | **Мероприятия по охране атмосферного воздуха** | | | | | |
| 1.1 | Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами | | | | | |
| 1.2. | Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий |  |  | ж/д ст. Хворостянка (промзона) | I очередь строительства | Администрация сельского поселения |
| 1.3 | Посадка защитных лесополос в районе сельскохозяйственных предприятий | га |  | По всему поселению | I очередь строительства | Администрация сельского поселения |
| 1.4 | Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц | га |  | ж/д ст. Хворостянка (зона проектируемой жилой застройки) | I очередь строительства | Администрация сельского поселения |
| 1.5 | Упорядочение транзитного движения по территории населенного пункта с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий. |  |  | Территории населенных пунктов | I очередь строительства | Администрация сельского поселения |
| **2** | **Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова** | | | | | |
| 2.1 | Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории | | | | | |
| 2.2 | Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места |  |  |  | I очередь строительства | Администрация сельского поселения |
| 2.3 | Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва |  |  |  | I очередь строительства | Администрация сельского поселения |
| 2.4 | Регулярная санитарная очистка населенного пункта и прилегающей территории |  |  |  | постоянно | Администрация сельского поселения |
| **3** | **Мероприятия по охране водных объектов** | | | | | |
| 3.1 | Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения | | | | | |
| 3.2 | Расчистка русел рек и ручьев | км |  | На территории СП | Расчетный срок | Администрация области, района и сельского поселения |
| 3.3 | Создание водоохранных лесополос у водоемов | га |  | Вдоль водоемов | I очередь строительства | Администрация района и сельского поселения |
| 3.4 | Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения |  |  | Водозаборные скважины | I очередь строительства | Администрация района и сельского поселения |

**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного** [**характера**](#_Toc318120454)

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного [характера](#_Toc318120454) изложены в книге 3.

**5 Основные технико-экономические показатели**

Общая площадь территории в границах поселения составляет 7595,729 га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель)и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов подсчитано на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генерального плана населенных пунктов.

**5.1 Основные технико-экономические показатели по Хворостянскому сельскому поселению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2014 г.)** | **Расчетный срок на 2034 г.** |
| **Население** | чел. | **1370** | **1400** |
| **Общая площадь земель в границах сельского поселения** | га | **7595,729** | **7595,729** |
| В том числе  - в федеральной собственности | -/- | - | - |
| - в областной собственности | -/- |  |  |
| - в муниципальной собственности | -/- |  |  |
| - в собственности юридических лиц | -/- |  |  |
| - в собственности физических лиц | -/- |  |  |
| **Количество населенных пунктов** | ед. | **7** | **7** |
| **Общая площадь земель населенных пунктов** | га | **720,64** | **721,65** |
| В том числе: |  |  |  |
| 1. ж/д ст. Хворостянка | -/- | 241,52 | 241,52 |
| 2. с. Никольское |  | 121,74 | 121,74 |
| 3. с. Салтычки |  | 125,73 | 125,73 |
| 4. д. Новая Жизнь |  | 13,68 | 13,68 |
| 5. с. Падворские Выселки |  | 48,82 | 49,83 |
| 6. д. Казельки |  | 53,84 | 53,84 |
| 7. д. Ольшанка |  | 115,31 | 115,31 |
| **Общая площадь земель с/х назначения за границами населенного пункта** | га | **6804,85** | **6802,84** |
| в том числе: |  |  |  |
| - пашня | -/- | 5329 | 5329 |
| - сенокосы | -/- | 113 | 113 |
| - пастбища | -/- | 308 | 308 |
| - многолетние насаждения | -/- |  |  |
| - Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями | -/- |  |  |
| - залежь | -/- |  |  |
| **Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны** | -/- | **0,6** | **1,6** |
| **Общая площадь земель рекреации, (в т.ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)** | -/- |  |  |
| **Общая площадь земель лесного фонда** | -/- | **69,64** | **69,64** |
| **Общая площадь земель водного фонда** | -/- |  |  |
| **Общая площадь земель запаса** | -/- |  |  |

**5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Хворостянского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Современное состояние на 2014 г.** | **Расчетный срок на (2034 г.)** |
| **1.** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель в границе населенного пункта, всего | га | 720,64 | 721,65 |
|  | В том числе: |  |  |  |
|  | 1. ж/д ст. Хворостянка |  | 241,52 | 241,52 |
|  | 2. с.Никольское |  | 121,74 | 121,74 |
|  | 3. с. Салтычки |  | 125,73 | 125,73 |
|  | 4. д. Новая Жизнь |  | 13,68 | 13,68 |
|  | 5. с. Падворские Выселки |  | 48,82 | 49,83 |
|  | 6. д. Казельки |  | 53,84 | 53,84 |
|  | 7. д. Ольшанка |  | 115,31 | 115,31 |
|  | Распределение земель по видам использования в границе населенного пункта: |  |  |  |
|  | Зона жилой застройки и приусадебных участков |  | 566,59 | 573,39 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - 2-3 эт. секционная застройка |  | 0,6 | 0,6 |
|  | - усадебная застройка |  | 565,99 | 572,79 |
|  | - коллективные сады и дачи |  | - | - |
|  | Зона общественно-деловая |  | 5,52 | 4,79 |
|  | в т.ч.: - учреждений образования |  | 2,36 | 3,1 |
|  | Производственная зона |  | - | - |
|  | Коммунально-складская зона |  | - | - |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 56,63 | 56,63 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования |  | 78,73 | 65,26 |
|  | в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия |  | 2,19 |  |
|  | Зона рекреации |  | 11,27 | 15,97 |
|  | в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования |  | 5,43 | 9,93 |
|  | Зоны специального назначения, в том числе: |  | 1,9 | 5,61 |
|  | - кладбища |  | 1,9 | 4,11 |
|  | - санитарно-защитные насаждения |  | - | 1,5 |
|  | Иные территории |  | - | - |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения - всего: | тыс. чел. | **1370** | **1400** |
| 2.2. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | чел./% | 284 | 290 |
|  | в трудоспособном возрасте | чел./% | 745 | 761 |
|  | старше трудоспособного возраста | чел./% | 341 | 349 |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | т. м2 общ. пл. | 63,09 | 65,8 |
| 3.2. | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |
|  | 2- эт. секционный | т. м2 общ. пл. | 5,6 | 5,6 |
|  | усадебный | т. м2 общ. пл. | 57,5 | 60,2 |
| 3.3. | Ветхое и аварийное жилье | т. м2 общ. пл. | - | - |
| 3.4. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | т. м2 общ. пл. | - | 63,09 |
| 3.5. | Новое жилищное строительство - всего | т. м2общ. пл. | - | 2,7 |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства: |  |  |  |
|  | 2 этажное секционное | т. м2общ. пл. | - | - |
|  | усадебное | т. м2 общ. пл. | - | 2,7 |
| 3.7. | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
|  | на свободных территориях | т. м2общ. пл. | - | 2,7 |
|  | на реконструируемых территориях | т. м2 общ. пл. | - | - |
| 3.8. | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 45,5 | 47 |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения - всего | мест | 20 | 77 |
|  | на 1000 человек | -/- | 15 | 55 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы - всего | мест | 100 | 168 |
|  | на 1000 человек | -/- | 73 | 120 |
| 4.3. | Больница - всего | коек | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.4. | ОВП - всего | объект | 1 | 1 |
|  | на 1000 человек | -/- |  |  |
| 4.5. | Учреждения культуры и искусства - всего | объект | 2 | 2 |
|  | на 1000 человек | -/- |  |  |
| 4.6. | Спортивные залы - всего | м2 | - | 490 |
|  | на 1000 человек | -/- | - | 350 |
| 4.7. | Плавательные бассейны - всего. | м2 | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4.8. | Магазины продовольственных товаров - всего | м2 торг. пл. | 717,5 | 717,5 |
|  | на 1000 человек | -/- | 524 | 513 |
| 4.9. | Магазины непродовольственных товаров - всего | м2 торг. пл. | 329,7 | 369,7 |
|  | на 1000 человек | -/- | 241 | 264 |
| 4.10. | Предприятия общественного питания - всего | пос. мест | 80 | 80 |
|  | на 1000 человек | -/- | 58 | 57 |
| 4.11. | Предприятия бытового обслуживания - всего | объект | 1 | 1 |
|  | на 1000 человек | -/- |  |  |
| 4.12. | Рынок - всего | м2 | - | - |
|  | на 1000 человек | -/- | - | - |
| 4,13 | Гостиница | мест | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4,14 | Бани | мест | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.15 | Прачечная | кг/см | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - |  |
| 4.16 | Химчистка\* | кг/см | - | - |
|  | на 1000 человек |  | - | - |
| 4.17 | Пожарное депо\*\* | автом. | 2 | 2 |
|  | на 1000 человек |  | - |  |
| 4.18 | Отделение сбербанка | 1 место | 1 | 1 |
|  | на 1000 человек |  | 1 | 1 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 5.1. | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 19,5 | 19,5 |
| 5.2. | Площадь уличной сети | га | 56,63 | 56,63 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** | | | |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего, | м3/сут. | 374,9 | 569,6 |
|  | в том числе: | м3/сут. | 312,4 | 454,2 |
|  | на хозяйственно-бытовые нужды | м3/сут. | нет данных | по расчёту |
| 6.1.2 | Производительность водозаборных сооружений, | м3/сут. | нет данных | по расчёту |
|  | в том числе: водозаборов подземных вод | л/сут. на чел. | 190 | 230 |
| 6.1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | км | 16,5 | 26,8 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей |  |  |  |
| 6.2. | Канализация | м3/сут. | 374,9 | 499,9 |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего, | м3/сут. | 312,4 | 384,5 |
|  | в том числе: | м3/сут. | – | – |
|  | хозяйственно-бытовые сточные воды | км | – | – |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | м3/сут. | 374,9 | 569,6 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | м3/сут. | 312,4 | 454,2 |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего, | т. кВт.ч/ год | 4050 | 4775 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | на производственные нужды | т. кВт.ч/ год | 2754 | 3247 |
|  | на коммунальные нужды | т. кВт.ч/ год | 1296 | 1528 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Производительность локальных котельных (проектир.) - всего | МВт | 0,27 | 0,72 |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Часовое потребление газа | м3/ч | 1634,0\* | 1765,5 |
| 6.5.2 | Годовое потребление газа | млн.м3/год | 6,236 | 6,638 |
| 6.5.3 | Годовое потребление условного топлива | млн.т.у.т. | 7,145 | 7,605 |
| 6.6. | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.6.1 | Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий | га |  |  |
| 6.6.2 | Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов | га |  |  |
| 6.7 | Общая площадь ТБО | га |  |  |
| **7.** | **Ритуальное обслуживание населения** | | | |
| 7.1. | Общее количество кладбищ | га/шт | 2,5/3 | 5,71/3 |
| **8.** | **Охрана природы и рациональное природопользование** | | | |
| 8.2. | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границе населенного пункта | га | - | 1,5 |

Примечание.

\*- расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

**6 Приложения**

Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

(Приложение № 99 к Закону

Липецкой области «Об установлении границ

муниципальных образований

Липецкой области»)

**Описание границы сельского поселения Хворостянского сельсовета Добринского района Липецкой области**

Граница территории Хворостянского сельсовета проходит от начальной точки 1 (стык границ Грязинского района, Хворостянского и Дубовского сельсоветов) по границе железной дороги, включая ее, до точки 2 (стык границ Хворостянского, Дубовского, Пушкинского сельсоветов).

От точки 2 до точки 7 (стык границ Хворостянского, Пушкинского, Богородицкого сельсоветов) граница проходит по железной дороге, включая ее, далее, пересекая железную дорогу, проходит в западном направлении по полевой дороге на протяжении 2000 м, затем идет на юг по лесополосе, включая ее, на протяжении 1150 м до точки 6 (стык границ Хворостянского, Нижнематренского, Богородицкого сельсоветов).

От точки 6 в направлении на юго-запад граница проходит по полевой дороге до точки 5 (стык границ Хворостянского, Нижнематренского, Дубовского сельсоветов).

От точки 5 в этом же направлении граница идет по полевой дороге до пруда. Далее в направлении на север граница проходит посередине пруда, затем в западном направлении по полевой дороге до точки 4 (стык границ Грязинского района, Хворостянского, Нижнематренского сельсоветов).

**Литература**

При разработке проекта Генерального плана сельского поселения Хворостянский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации были использованы следующие нормативные и правовые документы:

* 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
  2. Земельный кодекс Российской Федерации.
  3. Лесной кодекс Российской Федерации.
  4. Водный кодекс Российской Федерации.
  5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
  6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
  7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
  8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
  9. Федеральный закон № 131 ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
  10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
  11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
  12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
  13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
  14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
  15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ № 244 от 26.05.2011).
  16. Схема территориального планирования Липецкой области.
  17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Добринского района».
  18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
  19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
  20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.